



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PORDENONE - UDINE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### EXTRAFIN S.P.A.



CLQ4VN

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

|   |  |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale                           | UDINE (UD) VIA STIRIA -<br>CENTRO PARTIGROSS 45<br>CAP 33100 |
| Indirizzo PEC                                   | <a href="mailto:extrafin@pec.it">extrafin@pec.it</a>         |
| Numero REA                                      | UD - 290232  |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 02816470302  |
| Forma giuridica                                 | societa' per azioni<br>impresa in fase di<br>aggiornamento   |

## Indice

|                  |   |
|------------------|---|
| 1 Allegati ..... | 3 |
|------------------|---|

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2020**  
**EXTRAFIN S.P.A.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

## EXTRAFIN S.P.A.

### Bilancio di esercizio al 31-12-2020

| Dati anagrafici  |  |
|--|--|
| Sede in  | VIA STIRIA - CENTRO PARTIGROSS 45,<br>33100 UDINE (UD) |
| Codice Fiscale   | 02816470302  |
| Numero Rea   | UD 290232  |
| P.I.   | 02816470302  |
| Capitale Sociale Euro  | 1.000.000 i.v.   |
| Forma giuridica  | SOCIETA' PER AZIONI                                    |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 631200   |
| Società in liquidazione  | no   |
| Società con socio unico  | no   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no   |
| Appartenenza a un gruppo   | no   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>              |            |            |
| <b>Attivo</b>                          |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>             |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali       |            |            |
| 7) altre                               | 271.042    | 103.847    |
| Totale immobilizzazioni immateriali    | 271.042    | 103.847    |
| II - Immobilizzazioni materiali        |            |            |
| 4) altri beni                          | 13.647     | 7.909      |
| Totale immobilizzazioni materiali      | 13.647     | 7.909      |
| III - Immobilizzazioni finanziarie     |            |            |
| 1) partecipazioni in                   |            |            |
| d-bis) altre imprese                   | 587.413    | 260.750    |
| Totale partecipazioni                  | 587.413    | 260.750    |
| 2) crediti                             |            |            |
| d-bis) verso altri                     |            |            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.391      | 2.639      |
| Totale crediti verso altri             | 2.391      | 2.639      |
| Totale crediti                         | 2.391      | 2.639      |
| 3) altri titoli                        | 3.233      | -          |
| Totale immobilizzazioni finanziarie    | 593.037    | 263.389    |
| Totale immobilizzazioni (B)            | 877.726    | 375.145    |
| C) Attivo circolante                   |            |            |
| I - Rimanenze                          |            |            |
| 5) acconti                             | 182.780    | 180.336    |
| Totale rimanenze                       | 182.780    | 180.336    |
| II - Crediti                           |            |            |
| 1) verso clienti                       |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 224.702    | 111.651    |
| Totale crediti verso clienti           | 224.702    | 111.651    |
| 5-bis) crediti tributari               |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 12.442     | 10.914     |
| Totale crediti tributari               | 12.442     | 10.914     |
| 5-quater) verso altri                  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 10.842     | 19         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 120.090    | 277.768    |
| Totale crediti verso altri             | 130.932    | 277.787    |
| Totale crediti                         | 368.076    | 400.352    |
| IV - Disponibilità liquide             |            |            |
| 1) depositi bancari e postali          | 28.267     | 114.307    |
| 3) danaro e valori in cassa            | 1.255      | 1.127      |
| Totale disponibilità liquide           | 29.522     | 115.434    |
| Totale attivo circolante (C)           | 580.378    | 696.122    |
| D) Ratei e risconti                    | 4.181      | -          |
| Totale attivo                          | 1.462.285  | 1.071.267  |
| <b>Passivo</b>                         |            |            |
| A) Patrimonio netto                    |            |            |
| I - Capitale                           | 1.000.000  | 908.450    |

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Pag. 2 di 22

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| IV - Riserva legale   | 2.641     | 2.484     |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                        |           |           |
| Riserva straordinaria   | 27.710    | 27.110    |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                    | 35.000    | 35.000    |
| Varie altre riserve   | 193.596   | -         |
| Totale altre riserve  | 256.306   | 62.110    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | 4.209     | 3.148     |
| Totale patrimonio netto   | 1.263.156 | 976.192   |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       |           |           |
| 2) per imposte, anche differite                                   | 30.941    | -         |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                  | 30.941    | -         |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 2.777     | -         |
| D) Debiti   |           |           |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti                            |           |           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 342       | 21.994    |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti                        | 342       | 21.994    |
| 4) debiti verso banche  |           |           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 55.300    | 40.000    |
| Totale debiti verso banche  | 55.300    | 40.000    |
| 6) acconti  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 16.076    | 5.895     |
| Totale acconti  | 16.076    | 5.895     |
| 7) debiti verso fornitori   |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 65.672    | 13.439    |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 65.672    | 13.439    |
| 12) debiti tributari  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 13.332    | 10.720    |
| Totale debiti tributari   | 13.332    | 10.720    |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 3.662     | 849       |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 3.662     | 849       |
| 14) altri debiti  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 11.027    | 2.178     |
| Totale altri debiti   | 11.027    | 2.178     |
| Totale debiti   | 165.411   | 95.075    |
| Totale passivo  | 1.462.285 | 1.071.267 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

## Conto economico

|   | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                       | 191.544    | 64.089     |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 3.060      | 62.218     |
| Totale altri ricavi e proventi  | 3.060      | 62.218     |
| Totale valore della produzione  | 194.604    | 126.307    |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                          | 587        | 893        |
| 7) per servizi  | 105.907    | 55.366     |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 11.361     | 11.725     |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 21.160     | 7.906      |
| b) oneri sociali  | 5.631      | 1.767      |
| c) trattamento di fine rapporto   | 2.260      | -          |
| e) altri costi  | 92         | -          |
| Totale costi per il personale   | 29.143     | 9.673      |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                | -          | 25.587     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                  | -          | 1.141      |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | -          | 26.728     |
| 14) oneri diversi di gestione   | 31.335     | 11.928     |
| Totale costi della produzione   | 178.333    | 116.313    |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                            | 16.271     | 9.994      |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 70         | 2.637      |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 70         | 2.637      |
| Totale altri proventi finanziari  | 70         | 2.637      |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 2.168      | 4.883      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 2.168      | 4.883      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                      | (2.098)    | (2.246)    |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                 | 14.173     | 7.748      |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |            |            |
| imposte correnti  | 7.521      | 4.600      |
| imposte relative a esercizi precedenti  | 691        | -          |
| imposte differite e anticipate  | 1.752      | -          |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 9.964      | 4.600      |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 4.209      | 3.148      |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|   | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|------------|------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>   |            |            |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)   |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 4.209      | 3.148      |
| Imposte sul reddito   | 9.964      | 4.600      |
| Interessi passivi/(attivi)  | 0          | 0          |
| (Dividendi)   | 0          | 0          |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività   | 0          | 0          |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione                  | 0          | 0          |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                                  |            |            |
| Accantonamenti ai fondi   | 0          | 0          |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni   | 0          | 0          |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore   | 0          | 0          |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | 0          | 0          |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari  | 0          | 0          |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                           | 0          | 0          |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  | 0          | 0          |
| Variazioni del capitale circolante netto  |            |            |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze   | 0          | 0          |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti   | 0          | 0          |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  | 0          | 0          |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi   | 0          | 0          |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  | 0          | 0          |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto   | 0          | 0          |
| Totale variazioni del capitale circolante netto   | 0          | 0          |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  | 0          | 0          |
| Altre rettifiche  |            |            |
| Interessi incassati/(pagati)  | 0          | 0          |
| (Imposte sul reddito pagate)  | 0          | 0          |
| Dividendi incassati   | 0          | 0          |
| (Utilizzo dei fondi)  | 0          | 0          |
| Altri incassi/(pagamenti)   | 0          | 0          |
| Totale altre rettifiche   | 0          | 0          |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)  | 0          | 0          |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento   |            |            |
| Immobilizzazioni materiali  |            |            |
| (Investimenti)  | 0          | 0          |
| Disinvestimenti   | 0          | 0          |
| Immobilizzazioni immateriali  |            |            |
| (Investimenti)  | 0          | 0          |
| Disinvestimenti   | 0          | 0          |
| Immobilizzazioni finanziarie  |            |            |
| (Investimenti)  | 0          | 0          |
| Disinvestimenti   | 0          | 0          |
| Attività finanziarie non immobilizzate  |            |            |
| (Investimenti)  | 0          | 0          |



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

|   |        |         |
|---|--------|---------|
| Disinvestimenti   | 0      | 0       |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | 0      | 0       |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide       | 0      | 0       |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                  | 0      | 0       |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento         |        |         |
| Mezzi di terzi  |        |         |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                   | 0      | 0       |
| Accensione finanziamenti  | 0      | 0       |
| (Rimborso finanziamenti)  | 0      | 0       |
| Mezzi propri  |        |         |
| Aumento di capitale a pagamento                                       | 0      | 0       |
| (Rimborso di capitale)  | 0      | 0       |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie                                 | 0      | 0       |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                             | 0      | 0       |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)                 | 0      | 0       |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)       | 0      | 0       |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                             | 0      | 0       |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                              |        |         |
| Depositi bancari e postali  | 0      | 0       |
| Assegni   | 0      | 0       |
| Danaro e valori in cassa  | 0      | 0       |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                       | 0      | 0       |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                   | 0      | 0       |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                                |        |         |
| Depositi bancari e postali  | 28.267 | 114.307 |
| Danaro e valori in cassa  | 1.255  | 1.127   |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                         | 29.522 | 115.434 |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                   | 0      | 0       |

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

#### **PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO**

La Vostra società svolge attività di gestore di piattaforma di **Equity Crowdfunding** e di servizi di consulenza nei confronti della P.M.I.

Iscritta nell'Albo dei Gestori di Piattaforme di Crowdfunding, la Società ha deciso di specializzarsi nell'organizzare campagne di Equity Crowdfunding nel settore turistico ricettivo dovendo, però, affrontare tutte le problematiche causate dall'effetto pandemico che ha caratterizzato in maniera negativa l'intero comparto economico mondiale.

Il fermo totale che si è registrato nel ns. paese, nel settore nostro di riferimento, ha inciso in modo rilevante sullo sviluppo del progetto e sul raggiungimento degli obiettivi fissati nel Business Plan e previsti per l'esercizio 2020.

Si è dovuto, per cause di forza maggiore, far slittare l'intera programmazione all'esercizio 2021 con la speranza che gli effetti pandemici possano avere minore influenza sull'andamento dell'economia ed in particolare sulle attività espletate nel settore turistico ricettivo.

Il 2020 ci ha visto comunque attivi nella riorganizzazione interna della Società a partire dalla ristrutturazione del proprio Organigramma Aziendale che, rispetto agli esercizi precedenti, si presenta più corposo e qualitativamente superiore.

L'attività caratteristica del Crowdfunding ha espresso solo 5 nuovi progetti pubblicati di cui due chiusi senza aver raggiunto la soglia minima di raccolta, uno sospeso a causa di una verifica sulle caratteristiche dell'Offerente e due chiuse con successo.

Questi 5 progetti ci hanno, però, consentito di maturare quelle giuste esperienze nel settore, molto importanti e determinanti per il prosieguo delle attività.

Il conto economico è stato alimentato da attività di consulenza che ci hanno comunque consentito di continuare a sostenere i costi aziendali e far fede gli impegni assunti, registrando anche questo anno un piccolo utile di esercizio.

\*\*\*\*\*

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente all'articolo 2435-bis del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Il bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa" E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili **pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.**

#### **Criteri di valutazione**

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

A bilancio nella voce "Altre", con riferimento alle spese di maggior importanza, risultano spese per la realizzazione Piattaforma Crowdfunding per € 140.000, spese per lo sviluppo della rete commerciale € 98.678, spese per la quotazione delle azioni su un mercato regolamentato per € 20.000.

##### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Trattasi sostanzialmente da macchine ed arredi per ufficio.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Tutte le partecipazioni iscritte a bilancio sono valutate con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, ecc.), ad eccezione della partecipazione della società EUROPAY SRL che, per una minima parte, è stata oggetto di rivalutazione.

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

Vengono elencate le seguenti partecipazioni societarie:

1. Partecipazione quote UNIPOSTE SRL AOR iscritta al costo di sottoscrizione pari ad € 5.000.
2. Partecipazione quote sociali EUROPAY SRL al costo di € 369.163 comprensivo della parziale rivalutazione della quota presente in bilancio al 31.12.2019.
3. Partecipazione quote sociali BUSINESS CLUB CENTRO NORD SRL al costo di acquisizione pari ad € 2.500.
4. Partecipazione quote sociali PARFINTECH SRL al costo di acquisizione pari ad € 210.750.

#### **Rimanenze**

Non sono presenti

#### **Crediti e debiti**

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

Non viene applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto le società che redigono il bilancio abbreviato non sono tenute all'applicazione di tale criterio.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non sono presenti.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

#### **Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Risulta iscritto a bilancio Imposte Differite Ires ed Irap per ammortamenti sospesi art 60 comma 7-bis DL 104/2020 e per Rivalutazione beni d'impresa art 110 DL 104/2020

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Al termine del periodo d'imposta viene rilevato il TRF maturato.

#### **Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

#### **Dividendi**

Non sono presenti.

#### **Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

#### **Altre informazioni utili**

### Altre informazioni utili

1. Nel corso del 2020 è stato richiesto ed ottenuto un finanziamento MPS dell'importo di € 15.300, della durata di 71 mesi con preammortamento di 24 mesi da destinare a capitale circolante e/o investimenti, ex D.L. n. 23/2020 art. 13 comma 1 lett. m) convertito in Legge n. 40/2020, con garanzia a prima richiesta rilasciata da Fondo di Garanzia L. 662/1996 da parte di Mediocredito Centrale nella misura del 100%.

2. In deroga all'art. 2426 comma 2 c.c. ed ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis, Legge 126/2020 la società ha optato per la scelta della sospensione totale a conto economico della quota di ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali ed immateriali imputabili all'esercizio 2020, calcolati e determinati per l'importo complessivo pari ad € 6.279.

La quota di ammortamento 2020 verrà ripresa dal punto di vista fiscale in sede di dichiarativo 2021 anno 2020, con relativa quantificazione della fiscalità differita dettagliata in seguito.

Ai sensi del comma 7-ter dell'art. 60 DL 104/2020, convertito in Legge 126/2020, in seguito alla scelta del congelamento degli ammortamenti per l'esercizio 2020, sarà obbligatorio destinare (e iscrivere al Patrimonio Netto) ad una riserva indisponibile di utili per un importo corrispondente al totale delle quote di ammortamento non rilevate. Considerato che gli utili 2020 (pari ad € 4.209) risultano insufficienti a colmare l'ammontare previsto della riserva (pari ad € 6.279) si renderà necessario destinare altre riserve di utili iscritte in bilancio, ovvero altre riserve patrimoniali disponibili. Se anche in questo caso la riserva non risulterà colmata, a questa dovranno essere destinati gli eventuali utili futuri. La riserva di capitale indisponibile così formata servirà ad evitare che possano essere distribuiti ai soci utili non effettivamente realizzati, in base ai corretti principi di redazione del bilancio. La riserva indisponibile dovrà restare iscritta in bilancio fino al completamento dell'ammortamento o all'eliminazione del cespite, quando la riserva verrà liberata e gli utili correranno disponibili.

Ai sensi del comma 7-quater DL 104/2020 ai fini della rappresentazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si precisa che l'indicazione a conto economico della quota di ammortamento 2020, al netto della fiscalità differita, avrebbe espresso un risultato d'esercizio negativo pari ad € -318.

Le motivazioni che hanno determinato la scelta della sospensione degli ammortamenti 2020 sono principalmente dettate dal fatto che il 2020 è stato un anno dove le attività caratteristiche dell'Azienda, rappresentanti il core business dell'Azienda stessa, non hanno prodotto alcun risultato considerato che il settore di riferimento dell'Azienda è quello turistico ricettivo.

Tutti gli investimenti sostenuti e, conseguentemente gli assets ad essi collegati, non hanno potuto trovare applicazione in un anno dove l'effetto pandemico ne ha condizionato, a livello mondiale, le risultanze operative.

3. Ai sensi dell'art. 110 DL 104/2020 la società ha effettuato la rivalutazione della Piattaforma extrafundig.it per € 104.620 e della partecipazione nella società Europay Srl per € 118.163. Si precisa che la Piattaforma extrafundig.it al 31.12.2020 non è stata ammortizzata in quanto il suo processo di completamento non risulta ancora terminato pur essendo la stessa del tutto funzionante e produttiva.

Le motivazioni che hanno portato a tale rivalutazione sono le seguenti:

1) Il valore effettivo della piattaforma è decisamente superiore sia per quanto concerne gli investimenti e gli interventi effettuati nel corso del tempo e sia per le potenzialità che la piattaforma stessa potrà esprimere negli anni a seguire; il tutto senza trascurare le potenzialità che la stessa può esprimere e che farebbero ulteriormente "lievitare" il valore della stessa.

2) Il valore della partecipazione al capitale della Europay Srl, dopo l'iscrizione al REGAFI (Banca di Francia) e dopo la realizzazione e pubblicazione della piattaforma businesslending.it è decisamente aumentato sia per il valore in sé di quanto sopra espresso e sia per le potenzialità che il nuovo core business della partecipata ha nel promuovere attività nel settore del lending crowdfunding.

Rispetto alle versioni proposte nel corso degli ultimi anni, da ultimo dalla legge di Bilancio 2020, la rivalutazione dei beni d'impresa prevista dal decreto Agosto è senz'altro quella caratterizzata da maggiori elementi di appeal per i contribuenti, a partire dal (quasi) azzeramento dell'imposta sostitutiva per il riconoscimento fiscale dei maggiori valori iscritti in bilancio, che arriva al 3%, contro le vecchie aliquote molto più elevate (12%-14%). Senza dimenticare che questa rivalutazione può assumere anche la sola valenza civilistica, può riguardare anche singoli beni e non necessariamente tutti i beni di una categoria omogenea e, soprattutto, dà riconoscimento immediato ai plusvalori rivalutati.

Un primo elemento che rende la norma particolarmente allettante è la possibilità di operare la rivalutazione anche su un singolo bene (rientrante tra quelli rivalutabili, cioè diverso dai beni-merce) senza dunque dover quindi necessariamente rivalutare tutti i beni appartenenti alla stessa categoria con applicazione di un unico criterio all'interno della medesima categoria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

Quanto detto per i beni vale anche per le partecipazioni, portando l'interprete a concludere per la rivalutabilità anche solo di una parte di un pacchetto azionario detenuto in una stessa società partecipata.

Che si tratti di una rivalutazione di particolare appeal lo si evince anche dai seguenti elementi:

- la possibilità di attribuire alla stessa rilevanza solo ai fini civilistici;
- la misura assai ridotta (rispetto a quella prevista dai provvedimenti che si sono succeduti nel corso degli ultimi anni) dell'imposta sostitutiva per poter dare riconoscimento fiscale ai maggiori valori iscritti in bilancio (3% contro il 10-12%);
- la deduzione immediata dei maggiori ammortamenti, già a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in cui la rivalutazione è stata effettuata ossia già dall'esercizio 2021 (modello Redditi 2022). Basti solo pensare che la legge di Bilancio 2020 ha disposto che gli effetti della rivalutazione decorrono dal terzo esercizio successivo (dal 2022, per i soggetti solari), in termini generali e dall'inizio del quarto esercizio successivo (dal 1° gennaio 2023, per i soggetti solari), per le plusvalenze e le minusvalenze.

Infine, qualche cenno va fatto con riferimento al saldo attivo risultante dalle rivalutazioni eseguite che deve essere imputato al capitale o accantonato in una speciale riserva designata, con esclusione di ogni diversa utilizzazione.

Sulla base dell'art. 13 della legge n. 342/2000 - espressamente richiamato dal decreto Agosto - il saldo attivo di rivalutazione non può essere utilizzato e "la riserva, ove non venga imputata al capitale, può essere ridotta soltanto con l'osservanza delle disposizioni dei commi secondo e terzo dell'art. 2445 del Codice civile".

Ai fini fiscali, inoltre, il saldo attivo costituisce una "riserva in sospensione di imposta" tassato, ai sensi dell'art. 13, legge n. 342/2000, in caso di distribuzione ai soci.

## Nota integrativa, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

##### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Come dettagliato in premessa nel corso del 2020 la società ha deciso la sospensione totale a conto economico della quota degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis DL 104/2020.

La determinazione degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriale determinati ai soli fini fiscali ammontano ad € 4.182.

Con riferimento al Costo piattaforma Extrafunding per € 140.000 (di cui € 104.620 derivante da rivalutazione dei beni d'impresa ai sensi dell'art. 110 del DL 104/2020), ai costi per Sviluppo rete commerciale per € 98.678 ed alle spese per quotazione presso un mercato regolamentato per € 20.000 si precisa che gli ammortamenti anno 2020 non sono stati eseguiti perchè trattasi di beni immateriali ancora non ultimati.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

|                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |                                    |                                     |
| Costo                             | 1.453                              | 140.972                            | 142.425                             |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.453                              | 37.125                             | 38.578                              |
| Valore di bilancio                | -                                  | 103.847                            | 103.847                             |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                    |                                    |                                     |
| Altre variazioni                  | -                                  | 167.195                            | 167.195                             |
| Totale variazioni                 | -                                  | 167.195                            | 167.195                             |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                    |                                    |                                     |
| Costo                             | 1.453                              | 308.167                            | 309.620                             |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.453                              | 37.125                             | 38.578                              |
| Valore di bilancio                | -                                  | 271.042                            | 271.042                             |

#### Immobilizzazioni materiali

Come dettagliato in premessa anche con riferimento alle immobilizzazioni materiali nel corso del 2020 la società ha deciso la sospensione totale a conto economico della quota degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis DL 104/2020.

La determinazione degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiale determinati ai soli fini fiscali ammontano ad € 2.097.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

|                                   | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                  |                                   |
| Costo                             | 10.102                           | 10.102                            |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.193                            | 2.193                             |
| Valore di bilancio                | 7.909                            | 7.909                             |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                  |                                   |
| Altre variazioni                  | 5.737                            | 5.737                             |
| Totale variazioni                 | 5.737                            | 5.737                             |

|  | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                                  |                                   |
| <b>Costo</b>                             | 15.839                           | 15.839                            |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 2.192                            | 2.192                             |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 13.647                           | 13.647                            |

### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

|  | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli |
|--|---------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>              |                                 |                       |              |
| <b>Costo</b>                                   | 260.750                         | 260.750               | -            |
| <b>Valore di bilancio</b>                      | 260.750                         | 260.750               | -            |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>               |                                 |                       |              |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>             | 208.500                         | 208.500               | -            |
| <b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b> | 118.163                         | 118.163               | -            |
| <b>Totale variazioni</b>                       | 326.663                         | 326.663               | -            |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                |                                 |                       |              |
| <b>Valore di bilancio</b>                      | 587.413                         | 587.413               | 3.233        |

### **Attivo circolante**

#### Rimanenze

|                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Acconti</b>          | 180.336                    | 2.444                     | 182.780                  |
| <b>Totale rimanenze</b> | 180.336                    | 2.444                     | 182.780                  |

Alla voce Acconti risulano:

1. Acconti a fornitori per € 7.780
2. Caparra per acquisto immobile pari ad € 175.000: per questo investimento non avendo potuto perfezionare l'atto di compravendita definitivo così come contemplato nel progetto industriale, si è deciso di procedere il rapporto con la parte venditrice mediante un "accordo di rent to buy" che prevede il versamento di un canone mensile di € 2.000 di cui l'87,50% da imputare a corrispettivo di vendita e il 12,50% a titolo di canone di locazione. Questo, però, consentirà alla Società di entrare subito in possesso (per quanto concerne l'utilizzo) dell'immobile che, fino alla stipula del contratto di compravendita, verrà ceduto in locazione (affitti brevi) così da alimentare ulteriormente il conto economico.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### **Crediti**

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b> | 111.651                    | 113.051                   | 224.702                  | 224.702                          | -                                |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>     | 10.914                     | 1.528                     | 12.442                   | 12.442                           | -                                |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 277.787                    | (146.855)                 | 130.932                  | 10.842                           | 120.090                          |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>400.352</b>             | <b>(32.276)</b>           | <b>368.076</b>           | <b>247.986</b>                   | <b>120.090</b>                   |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

| Area geografica                                       | Friuli - Venezia Giulia | Totale         |
|---|-------------------------|----------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 224.702                 | 224.702        |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 12.442                  | 12.442         |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 130.932                 | 130.932        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>368.076</b>          | <b>368.076</b> |

### Disponibilità liquide

#### **Variazioni delle disponibilità liquide**

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 114.307                    | (86.040)                  | 28.267                   |
| Denaro e altri valori in cassa      | 1.127                      | 128                       | 1.255                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>115.434</b>             | <b>(85.912)</b>           | <b>29.522</b>            |

### **Ratei e risconti attivi**

#### **Ratei e Risconti attivi**

Trattasi di risconti passivi di scarso significato.

|                                       | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                       | 4.181                     | 4.181                    |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>4.181</b>              | <b>4.181</b>             |

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 n. 8), c.c. non sono presenti oneri finanziari capitalizzati.



## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### **Voci patrimonio netto**

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

Rispetto al 31/12/2019 il capitale sociale ha subito variazioni: il capitale sottoscritto e versato al 31.12.2020 risulta essere pari ad € 1.000.000.

La voce "Altre Riserve" risulta essere così dettagliata:

1. Riserva straordinaria € 27.110;
2. Riserva c/futuro aum. c.s. € 35.000;
3. Riserva di rivalutazione ex DL 104/2020 € 193.594
4. Riserva Sopraprezzo azioni € 600.

L'utile d'esercizio al 31/12/2020 ammonta a € 4.209, rispetto ad un utile 2019 pari ad € 3.148.

Di seguito vengono espone le voci che compongono il Patrimonio netto, indicando la possibilità di utilizzazione e distribuibilità ed il loro avvenuto utilizzo negli esercizi precedenti

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |            |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|--------------------|------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                       |                          |
| Capitale   | 908.450                    | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 1.000.000                |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni                             | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserve di rivalutazione   | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva legale   | 2.484                      | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 2.641                    |
| Riserve statutarie   | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Altre riserve  |                            |  |                    |                  |            |               |                       |                          |
| Riserva straordinaria  | 27.110                     | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 27.710                   |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile                | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva azioni o quote della società controllante                | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni                    | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Versamenti in conto aumento di capitale                          | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                   | 35.000                     | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 35.000                   |
| Versamenti in conto capitale                                     | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Versamenti a copertura perdite                                   | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva da riduzione capitale sociale                            | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva avanzo di fusione  | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                        | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva da conguaglio utili in corso                             | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Varie altre riserve  | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 193.596                  |
| Totale altre riserve   | 62.110                     | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 256.306                  |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                  | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |            |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|--------------------|------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                       |                          |
| Utile (perdita) dell'esercizio                     | 3.148                      | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             | 4.209                 | 4.209                    |
| Perdita ripianata nell'esercizio                   | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | -                          | 0  | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | -                        |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                     | <b>976.192</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>4.209</b>          | <b>1.263.156</b>         |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

|  | Importo          | Origine / natura            | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|--|------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale                                       | 1.000.000        |                             |                              | -                 |
| Riserva legale                                 | 2.641            |                             | Copertura perdite            | 2.641             |
| Altre riserve                                  |                  |                             |                              |                   |
| Riserva straordinaria                          | 27.710           |                             | Cop.perdite-aum.c.s.         | 27.710            |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 35.000           |                             | Aumento c.s.                 | 35.000            |
| Varie altre riserve                            | 193.596          | Riserve di rivalutazione DL |                              | -                 |
| <b>Totale altre riserve</b>                    | <b>256.306</b>   |                             |                              | <b>62.710</b>     |
| <b>Totale</b>                                  | <b>1.258.947</b> |                             |                              | <b>65.351</b>     |
| Residua quota distribuibile                    |                  |                             |                              | 65.351            |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Fondi per rischi e oneri

|                               | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Strumenti finanziari derivati passivi | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Variazioni nell'esercizio     |   |                                   |                                       |             |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio | 0   | 0                                 | 0                                     | 0           | 0                               |
| Utilizzo nell'esercizio       | 0   | 0                                 | 0                                     | 0           | 0                               |
| Altre variazioni              | 0   | 0                                 | 0                                     | 0           | 0                               |
| <b>Totale variazioni</b>      | <b>0</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>                        |
| Valore di fine esercizio      | -   | 30.941                            | -                                     | -           | 30.941                          |

Il Fondo per rischi ed oneri accoglie fiscalità differita di seguito dettagliata:

1. Fondo imposte differite Ires Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 25.109;
2. Fondo imposte differite Irap Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 4.080;
3. Fondo imposte differite Ires sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 1.507;
4. Fondo imposte differite Irap sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 245;

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Variazioni nell'esercizio     |  |
| Accantonamento nell'esercizio | 2.260  |
| Altre variazioni              | 517  |
| <b>Totale variazioni</b>      | <b>2.777</b>                                       |

|                          | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|--------------------------|--|
| Valore di fine esercizio | 2.777  |

## Debiti

### Debiti

Sono presenti debiti v/soci per finanziamenti pari ad € 342.

I debiti v/banche a medio/lungo termine, suddivisi per garanzie concesse, si riferiscono a:

1. Mutuo con MPS con residuo sorte capitale al 31.12.2020 per € 40.000;
2. Mutuo MPS dell'importo di € 15.300, della durata di 71 mesi con preammortamento di 24 mesi da destinare a capitale circolante e/o investimenti, ex D.L. n. 23/2020 art. 13 comma 1 lett. m) convertito in Legge n. 40/2020, con garanzia a prima richiesta rilasciata da Fondo di Garanzia L. 662/1996 da parte di Mediocredito Centrale nella misura del 100%.

Entrambi i finanziamenti sono stati garantiti da una fidejussione personale dell'Amministratore Unico Luigi Romano, nonché Socio di riferimento sia per quanto concerne la partecipazione diretta e indiretta al capitale sociale e sia per quanto concerne il "diritto di governance" allo stesso attribuito dall'Assemblea Ordinaria dei Soci con delibera dell'11/07/2018.

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES, pari a euro 6.009.

Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a euro 1.512.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce Debiti tributari.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti oltre 5 anni

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso soci per finanziamenti                        | 21.994                     | (21.652)                  | 342                      | -                                | 342                              |
| Debiti verso banche  | 40.000                     | 15.300                    | 55.300                   | -                                | 55.300                           |
| Acconti  | 5.895                      | 10.181                    | 16.076                   | 16.076                           | -                                |
| Debiti verso fornitori                                     | 13.439                     | 52.233                    | 65.672                   | 65.672                           | -                                |
| Debiti tributari   | 10.720                     | 2.612                     | 13.332                   | 13.332                           | -                                |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 849                        | 2.813                     | 3.662                    | 3.662                            | -                                |
| Altri debiti   | 2.178                      | 8.849                     | 11.027                   | 11.027                           | -                                |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>95.075</b>              | <b>70.336</b>             | <b>165.411</b>           | <b>109.769</b>                   | <b>55.642</b>                    |

### Suddivisione dei debiti per area geografica

| Area geografica                     | Friuli-Venezia Giulia | Totale |
|-------------------------------------|-----------------------|--------|
| Debiti verso soci per finanziamenti | 342                   | 342    |
| Debiti verso banche                 | 55.300                | 55.300 |

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

| Area geografica  | Friuli-Venezia Giulia | Totale  |
|--|-----------------------|---------|
| Acconti  | 16.076                | 16.076  |
| Debiti verso fornitori                                     | 65.672                | 65.672  |
| Debiti tributari   | 13.332                | 13.332  |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 3.662                 | 3.662   |
| Altri debiti   | 11.027                | 11.027  |
| Debiti   | 165.411               | 165.411 |

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

|  | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale  |
|--|--|---------|
| Debiti verso soci per finanziamenti                        | 342                                    | 342     |
| Debiti verso banche  | 55.300                                 | 55.300  |
| Acconti  | 16.076                                 | 16.076  |
| Debiti verso fornitori                                     | 65.672                                 | 65.672  |
| Debiti tributari   | 13.332                                 | 13.332  |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 3.662                                  | 3.662   |
| Altri debiti   | 11.027                                 | 11.027  |
| Totale debiti  | 165.411                                | 165.411 |

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2019 il finanziamento infruttifero effettuato dai soci ammonta complessivamente ad € 342.

Si precisa che trattasi di un finanziamento infruttifero effettuato a favore della società con l'espreso vincolo della postergazione ex art. 2467 del c.c. rispetto agli altri creditori sociali.

Si esclude la natura di apporto a titolo di capitale.

| Scadenza | Quota in scadenza | Quota con clausola di postergazione in scadenza |
|----------|-------------------|---|
|          | 342               | -   |
| Totale   | 342               | 0   |

### **Ratei e risconti passivi**

#### **Ratei e Risconti passivi**

Non sono presenti.

|                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi                   | 0                          | 0                         | 0                        |
| Risconti passivi                | 0                          | 0                         | 0                        |
| Totale ratei e risconti passivi | -                          | 0                         | -                        |

## **Nota integrativa, conto economico**

### **Valore della produzione**

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

##### **Ripartizione dei ricavi**

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| Consulenze            | 191.544                   |
| <b>Totale</b>         | <b>191.544</b>            |

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

| Area geografica       | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| Friuli-Venezia Giulia | 191.544                   |
| <b>Totale</b>         | <b>191.544</b>            |

### **Proventi e oneri finanziari**

#### **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

|               | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------|------------------------------------|
| Altri         | 2.168                              |
| <b>Totale</b> | <b>2.168</b>                       |

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

##### **Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite**

Risultano essere rilevate le seguenti imposte differite:

1. Fondo imposte differite Ires Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 25.109;
2. Fondo imposte differite Irap Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 4.080;
3. Fondo imposte differite Ires sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 1.507;
4. Fondo imposte differite Irap sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 245;

### **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

|   | IRES   | IRAP  |
|---|--------|-------|
| <b>B) Effetti fiscali</b>                             |        |       |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio         | 26.616 | 4.325 |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | 26.616 | 4.325 |

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati         | 4            |
| Totale Dipendenti | 4            |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Non è stato ancora deliberato alcun compenso fisso in favore dell'organo amministrativo se non i rimborsi chilometrici per l'utilizzo della propria autovettura e tutti i rimborsi a piè de list per le trasferte effettuate durante l'assolvimento del proprio incarico.

|          | Sindaci |
|----------|---------|
| Compensi | 10.000  |

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

#### **Impegni e garanzie**

Risultano altri impegni e garanzie non indicate nello Stato Patrimoniale.

Si specifica che il mutuo in essere con la Banca MPS, con debito residuo al 31/12/2019 di € 40.000,00, scadenti nell'esercizio 2019, non risulta assistito da garanzie reali, ma da fidejussione personale di € 300.000,00 rilasciata dall'Amministratore Unico Romano Luigi.

Tra le **obbligazioni assunte** e accordi fuori bilancio con rischi e benefici che potrebbero anche essere considerati significativi si evidenzia:

- quanto deliberato nell'assemblea dei soci del 16/07/2017, nella quale venne deliberato di riconoscere a quei Soci e/o Amministratori che avrebbero prestato, in favore della Società, proprie garanzie fideiussorie nei confronti di banche, società di leasing e/o finanziarie, un contributo a titolo di liberalità pari al 2% annuo della garanzia rilasciata, e fino ad estinzione del debito da parte della Società.
- Quanto deliberato nell'assemblea dei soci dell'11/07/2018, nella quale venne deliberato di garantire in maniera irrevocabile all'amministratore unico Romano Luigi, nonché socio della società, una penale, anche sotto forma di indennità di fine rapporto, pari ad € 2.000.000,00 (*duemilioni di euro*) nel caso in cui si dovesse verificare uno dei seguenti casi:
  - mancato rinnovo della carica di Amministratore Unico e/o di Presidente del C.d.A. per un periodo di 12 (*dodici*) anni a partire dall'esercizio in corso e fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2030;
  - limitazione degli attuali poteri di straordinaria amministrazione, nessuno escluso, ivi compreso la funzione di direttore finanziario con gestione dei rapporti bancari;
  - trasferimento della sede legale e/o della Direzione Generale dal Friuli Venezia Giulia in altra Regione;
  - modifica al progetto industriale sia per quanto concerne gli investimenti ipotizzati/programmati, sia per quanto riguarda gli aspetti commerciali e/o l'organizzazione sul territorio;
  - eventuale assegnazione di poteri a futuri e ipotetici Consiglieri di Amministrazione che, se nominati, dovranno avere unicamente un ruolo istituzionale e/o di rappresentanza quantomeno fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2030.

Detta indennità/penale tiene conto sia del riconoscimento della proprietà intellettuale in capo all'Amministratore Unico, Luigi Romano, che delle attività che lo stesso ha dovuto dismettere al fine di favorire lo sviluppo della EXTRAFIN SPA.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

#### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

La società ha ovviamente risentito degli effetti e cause derivanti dalla diffusione della pandemia da virus Covid-19, che ha interessato quasi tutto l'anno 2020.

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 2423, c. 2 e 2423-bis, c. 1, Codice civile, l'organo amministrativo attesta la presenza del presupposto di continuità aziendale, nell'ottica di cui all'art. 7 del D.L. n. 23/2020 (c.d. "Decreto Liquidità"), sussistendo le ovvie incertezze connesse all'evoluzione del quadro macroeconomico nazionale e locale.**

#### **Altre Informazioni**

##### **Ulteriori informazioni ex art. 2427 CC**

Per gli effetti dell'art. 2427 CC, c. 1<sup>a</sup> n. 8, si precisa:

Sono stati curati gli adempimenti relativi alla normativa sulla sicurezza ex Legge 626/94;

Non vi sono immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata;

La società non ha crediti o debiti in valuta estera.

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs. 196/2003) provvedendo alla redazione del documento programmatico di sicurezza, al suo aggiornamento annuale ed alla adozione delle misure necessarie per la tutela dei dati.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Nel corso del 2020 è stato richiesto ed ottenuto un finanziamento MPS dell'importo di € 15.300, della durata di 71 mesi con preammortamento di 24 mesi da destinare a capitale circolante e/o investimenti, ex D.L. n. 23/2020 art. 13 comma 1 lett. m) convertito in Legge n. 40/2020, con garanzia a prima richiesta rilasciata da Fondo di Garanzia L. 662/1996 da parte di Mediocredito Centrale nella misura del 100%.

Per il resto la società non è stata oggetto di sovvenzioni, contributi, vantaggi o aiuti economici ricevuti nel periodo di riferimento, così come previsto e disciplinato dall'art. 35 del Decreto Crescita n. 34/2019, che riformula la disciplina della trasparenza delle erogazioni pubbliche contenuta nell'art. 1, commi 125-129 della legge n. 124/2017.

Tale decreto precisa che le imprese non devono riportare informazioni sulle sovvenzioni e contribuzioni aventi carattere generale (come accade abitualmente per gli incentivi di natura fiscale o previdenziale). La stessa circolare congiunta Assonime – Consiglio nazionale Dott.Comm. esclude la pubblicità circa i vantaggi ricevuti dal beneficiario sulla base di un regime generale (agevolazioni fiscali, contributi che vengono dati a tutti i soggetti che soddisfano determinate condizioni).

La disciplina di trasparenza della legge n. 124/2017 viene quindi a concentrarsi esclusivamente sui rapporti bilaterali, in cui un dato soggetto riconducibile alla sfera pubblica attribuisce un vantaggio a un particolare soggetto del terzo settore o a una specifica impresa.

Per la società in questione non sono previste altre agevolazioni oggetto di pubblicità.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato **il risultato dell'esercizio** di 4.209,00, che gli amministratori della società proporranno ai soci, per **la scelta della relativa destinazione** in sede di approvazione del bilancio.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Note Finali**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Si precisa che l'art. 106 del DL 18/2020 consente alle società, anche in deroga alle diverse disposizioni statutarie, per le assemblee ordinarie e straordinarie la possibilità di esprimere il voto in via elettronica o per corrispondenza ed è previsto l'intervento in assemblea mediante mezzi di telecomunicazione. Pertanto, è prevista la possibilità che l'assemblea si svolga, anche esclusivamente, mediante mezzi di telecomunicazione che garantiscano l'identificazione dei partecipanti, la loro partecipazione e l'esercizio del diritto di voto, senza la necessità che si trovino nel medesimo luogo, ove previsti, il presidente, il segretario o il notaio.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 4.209,00, considerata la scelta aziendale di sospendere gli ammortamenti civili 2020 ai sensi dell'art 60 comma 7-bis DL 104/2020, sarà obbligatorio destinare (e iscriverne al Patrimonio Netto) ad una riserva indisponibile di utili per un importo corrispondente al totale delle quote di ammortamento non rilevate, Considerato che gli utili 2020 (pari ad € 4.209) risultano insufficienti a colmare l'ammontare previsto della riserva (pari ad € 6.279) si renderà necessario destinare altre riserve di utili iscritte in bilancio, ovvero altre riserve patrimoniali disponibili. Se anche in questo caso la riserva non risulterà colmata, a questa dovranno essere destinati gli eventuali utili futuri. La riserva di capitale indisponibile così formata servirà ad evitare che possano essere distribuiti ai soci utili non effettivamente realizzati, in base ai corretti principi di redazione del bilancio. La riserva indisponibile dovrà restare iscritta in bilancio fino al completamento dell'ammortamento o all'eliminazione del cespite, quando la riserva verrà liberata e gli utili correranno disponibili.

Pertanto, l'utile d'esercizio 2020 pari ad € 4.209,00 dovrà essere obbligatoriamente destinato ad riserva indisponibile di utili.

Udine, 02 Febbraio 2021.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Luigi ROMANO)



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

v.2.11.2

EXTRAFIN S.P.A.

---

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che **il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

## **EXTRAFIN S.P.A.**

**Codice fiscale 02816470302 – Partita iva 02816470302**  
**VIA STIRIA – CENTRO PARTIGROSS N.45 – 33100 UDINE UD**  
**Numero R.E.A. UD 290232**  
**Registro Imprese di UDINE n. 02816470302**  
**Capitale Sociale € 1.000.000,00 d.**

### **VERBALE DI ASSEMBLEA**

Addì 01 marzo 2021, presso lo Studio del Dr. Andrea Lezzi in Monterone di Lecce (LE), Via G. Falcone n.10, alle ore 9:00, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci della società EXTRAFIN S.P.A., essendo risultata deserta quella convocata per il 25.02.21, in prima convocazione, stesso luogo e stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio al 31.12.2020 e conseguenti adempimenti;
2. Rinnovo cariche sociali.

Constatata la regolarità della convocazione, effettuata mediante pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale n.13, parte seconda, del 30.01.2021 e la partecipazione di tanti soci rappresentanti l'80,27% del capitale sociale nonché quella dell'amministratore unico della Società, viene invitato a fungere da segretario il Sig. Garzo Gregorio che accetta.

Sono assenti giustificati i Componenti del Collegio Sindacale che, comunque, sono stati resi edotti delle argomentazioni poste all'ordine del giorno.

Prima di passare alla trattazione delle argomentazioni poste all'ordine del giorno, il Presidente rammenta ai Soci che il rapporto con la Società è regolamentato anche dall'impegno assunto e deliberato in occasione nell'assemblea dei soci dell'11/07/2018 e dagli stessi accettato contestualmente alla loro sottoscrizione azionaria; impegno riportato integralmente nella nota integrativa nella sezione degli "impegni e garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale" che attribuisce il diritto di governance al Socio nonché Amministratore Unico Luigi Romano fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2030

Il Presidente quindi passa alla discussione del **PRIMO PUNTO** posto all'ordine del giorno, e prima di approvare il bilancio della società al 31/12/2019, che si chiude con un **risultato economico positivo** di € **4.209,00**, elenca quali sono stati i punti salienti che hanno caratterizzato la vita aziendale a partire sin dalla sua costituzione fino ad oggi e più specificatamente:

- maggio 2015 nasce la EXTRATRADE SRL con un capitale sociale di € 500,00
- maggio 2015 l'assemblea straordinaria della società aumenta il capitale sociale ad € 10.000,00
- novembre 2015 banca MPS con garanzia all'80% di MCC eroga un finanziamento € 200.000,00 per la realizzazione della piattaforma extratrade.it e tutto quanto ad essa connesso
- settembre 2016 l'assemblea straordinaria della società modifica la ragione sociale da EXTRATRADE ad EXTRAFIN SRL, integra l'oggetto sociale ed aumenta il capitale sociale della stessa
- marzo 2017 la Società viene iscritta nella sez. E del R.U.I./IVASS
- luglio 2018 la Società viene iscritta nel Registro dei Gestori Piattaforme Crowdfunding presso CONSOB al n.30

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

- ottobre 2018 l'assemblea straordinaria della Società trasforma la stessa in Società per Azioni, adotta un nuovo statuto sociale, aumenta il capitale sociale ad €1.000.000,00 e nomina il Collegio Sindacale
- ottobre 2018 la società stipula un contratto preliminare di compravendita immobiliare per l'acquisto della sede di rappresentanza in Portopiccio/Sistiana
- novembre 2018 le azioni ordinarie della Società vengono censite con attribuzione del codice ISIN
- dicembre 2018 la Società sottoscrive 40.000 euro di capitale sociale della EUROPAY SRL
- gennaio 2019 le azioni della Società vengono dematerializzate ed accentrare presso Monte Titoli SpA
- febbraio 2019 viene assegnato alla Società il codice ABI
- marzo 2020 la Società implementa la partecipazione nella EUROPAY SRL mediante una nuova sottoscrizione di €200.490,00
- settembre 2020 la partecipata EUROPAY SRL pubblica la piattaforma di Lending CrowdFunding "businesslending.it" e viene iscritta al REGAFI, c/o Banque de France, al n. 86983
- novembre 2020 la società sottoscrive un'ulteriore quota di €10.510,00 di capitale sociale della EUROPAY SRL così da acquisire la maggioranza assoluta del capitale sociale della stessa
- dicembre 2020 la Società sottoscrive una partecipazione capitale sociale della PARFINTECH SRL – STARTUP INNOVATIVA la cui attività nell'ambito dei BIG-DATA potrà portare benefici misurabili alla EXTRAFIN SPA.

Sono stati 6 anni di intensa attività amministrativa che hanno visto l'Organo Amministrativo ed il proprio staff impegnati nell'organizzazione societaria e nella realizzazione degli investimenti previsti dal piano aziendale per poi passare alla seconda fase relativa al completamento della rete dei Professional Partner ed all'avvio delle attività caratteristiche dell'Azienda che, considerando l'esercizio 2020 un anno di transizione a causa dell'effetto pandemico che ha colpito l'intero pianeta, dovranno iniziare ad esprimere tutte le loro potenzialità nell'esercizio 2021.

Qui di seguito vengono elencate tutte le adunanze ordinarie e straordinarie dei soci che hanno poi determinato lo sviluppo e realizzazione del progetto così come lo si era pensato e più specificatamente:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| DATA ASSEMBLEA :             | 11.05.2015 - straordinaria   |
| VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° : | ---  |
| ORDINE DEL GIORNO :          | 1) Aumento capitale sociale  |
| NOTE :                       | Notaio Guido Bevilacqua (Pordenone)  |
| DATA ASSEMBLEA :             | 29.04.2016 - ordinaria   |
| VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° : | 01   |
| ORDINE DEL GIORNO :          | 1) Presentazione bilancio e nota integrativa al 31.12.2015 e relativa delibera;<br>2) Destinazione risultato di esercizio 2015;<br>3) Varie ed eventuali.  |
| NOTE :                       | Risultano presenti all'assemblea il 100% dei Soci unitamente all'Organo Amministrativo. In questa adunanza viene approvato il bilancio al 31.12.2015 e l'utile di € 1.933,00, al netto del 5% destinato alla riserva ordinaria, viene riportato al nuovo esercizio.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Stefano Ferraresi |
| DATA ASSEMBLEA :             | 29.09.2016- straordinaria  |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | ---  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Modifica della denominazione sociale<br>2) Modifica del capitale sociale<br>3) Aumento del capitale sociale   |
| <b>NOTE :</b>                       | Notaio Guido Bevilacqua (Pordenone)  |
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 16.07.2017 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 02 -03   |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Approvazione del bilancio al 31.12.2016, deliberazioni in merito alla destinazione del risultato di esercizio;<br>2) Varie ed eventuali.  |
| <b>NOTE :</b>                       | Risultano presenti il 100% dei Soci unitamente all'Organo Amministrativo. In questa adunanza viene approvato il bilancio al 31.12.2016 e l'utile di € 6.496,00, al netto del 5% destinato alla riserva ordinaria, viene riportato al nuovo esercizio. Viene altresì deliberato all'unanimità un contributo in favore di tutti i Soci e/o Amministratori che presteranno la loro fidejussione personale a fronte di finanziamenti bancari; detto contributo pari al 2% della garanzia prestata.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Recchia   |
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 14.11.2017 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 04 - 05  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Verifica requisiti di professionalità e di onorabilità dell'Amministratore Unico.   |
| <b>NOTE :</b>                       | Sono presenti all'adunanza il 100% dei soci unitamente all'Organo Amministrativo. In questa adunanza vengono verificati/riscontrati tutti i requisiti di onorabilità e professionalità dei soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo, ai sensi degli art. 8 e 9 del Regolamento sulla Raccolta di Capitale di Rischio tramite portali on-line, adottato dalla CONSOB con delibera n.18592 del 26.06.2013 e successivamente modificato con delibera n. 19520 del 24.02.2016. In merito, poi, a quanto previsto dall'art. 9 del richiamato Regolamento CONSOB si riscontrano anche i requisiti di professionalità sempre in capo all'Amministratore Unico.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario – Giuseppe Recchia |
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 18.12.2017 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 06 – 07 – 08 – 09 - 10   |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Riscontro comunicazione CONSOB del 29.11.2017 (prot. 0131655/17) a seguito dell'istanza di autorizzazione per l'iscrizione al registro dei gestori di portali per la raccolta di capitali per le PMI, previsto dall'art. 50-quinques del d.lgs n.58/1998;<br>2) Varie ed eventuali.   |
| <b>NOTE :</b>                       | sono presenti all'adunanza oltre che l'Amministratore Unico, tutti i Soci rappresentanti il 100% del capitale sociale. In questa adunanza si sono verbalizzati in 10 distinti punti i riscontri alla comunicazione CONSOB del 29.11.2017<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Recchia   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 24.06.2018 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 11 - 12  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Approvazione bilancio al 31.12.2017, deliberazioni in merito alla destinazione del risultato di esercizio.  |
| <b>NOTE :</b>                       | Sono presenti all'adunanza oltre che l'Amministratore Unico i Soci rappresentanti il 100% del capitale sociale. In questa adunanza viene approvato il bilancio al 31.12.2017 e l'utile di € 20.681,00, al netto del 5% destinato alla riserva ordinaria, viene imputato nella sua totalità a riserva straordinaria.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Recchia  |
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 11.07.2018 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24   |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Istanza di autorizzazione per l'iscrizione al registro dei gestori previsto dall'articolo 50-quinquies del d.lgs n.58/1998;<br>2) Riconoscimento proprietà intellettuale del progetto e garanzie nei confronti del Socio Romano Luigi nonché attuale amministratore unico;<br>3) Varie ed eventuali.  |
| <b>NOTE :</b>                       | Sono presenti all'adunanza il 100% dei Soci nonché l'Amministratore Unico. In questa adunanza la Compagine sociale viene resa edotta dell'accoglimento dell'istanza presentata in data 20.11.2017 e la conseguente iscrizione della Società al n.30 del Registro dei Gestori di Piattaforma di CrowdFunding. viene riconosciuta al Socio nonché Amministratore Unico Luigi Romano la proprietà intellettuale del progetto "EXTRAFIN" così come presentato in sede di istanza, sia per quanto concerne la realizzazione e caratteristiche della piattaforma che per quanto concerne l'organizzazione territoriale della società che andrà a creare un connubio unico nel settore tra il mondo fintech e la rete di Professionisti sul territorio; per tutto ciò e per aver dovuto alienare una serie di partecipazioni e cessare le proprie attività personali, al Socio nonché amministratore unico Luigi Romano viene riconosciuta una penale anche sotto forma di indennità di fine rapporto, pari ad € 2.000.000,00 nel caso si dovesse verificare uno di 5 eventi indicati nel verbale stesso e relativi alla eventuale revoca della carica di Legale Rappresentante della Società ( <i>amministratore unico e/o Presidente del CdA</i> ) prima nell'approvazione del bilancio al 31.12.2030 e/o la riduzione/limitazione degli attuali poteri di straordinaria amministrazione e/o il trasferimento della sede legale in altra regione e/o modifica del progetto industriale e/o concessione poteri agli eventuali Consiglieri di Amministrazione nel caso di nomina di un CdA.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino |
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 30.10.2018 - straordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | ---  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Trasformazione della società in S.p.A. e adozione di un nuovo statuto;<br>2) Aumento del capitale sociale;<br>3) Nomina del collegio sindacale;<br>4) Varie ed eventuali.   |
| <b>NOTE :</b>                       | Notaio Anna Zampar (Trieste)   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 31.10.2018 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 25 26 -27 -28 – 29 - 30  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Business plan a seguito trasformazione della Società in S.p.A.;<br>2) Determinazione compensi relativi al Management ivi compreso l'Organo Amministrativo;<br>3) Varie ed eventuali.  |
| <b>NOTE :</b>                       | Sono presenti il 100% dei Soci nonché l'Amministratore Unico Luigi Romano. In detta adunanza viene approvato il business plan che sarà oggetto di presentazione e condivisione con tutti coloro che decideranno di aderire al capitale sociale deliberato della Società nonché vengono determinati i compensi per il Management della Società ivi compreso l'Organo Amministrativo. Non volendo appesantire di costi fissi l'Azienda e volendo nel contempo incentivare da un lato i componenti dell'intero Management disincentivando, dall'altro lato disincentivando coloro che volessero ambire ad eventuali cariche mirando ad una remunerazione fissa, si è deciso di remunerare il Management della Società ( <i>organo amministrativo + dirigenti + presidente T.V.P.</i> ) riconoscendo loro il 10% del fatturato lordo globale dell'Azienda con corresponsione mensile. Analoga remunerazione riservata ai Componenti il T.V.P. ma il 10% calcolato solo sul fatturato lordo derivante dalle attività di Equity Crowdfunding (somme raccolte) e il 20% della fee di ammissione sulla piattaforma. All'Amministratore Unico, non potendo essere beneficiario di provvigioni per eventuale attività diretta (al fine di evitare ogni tipo di conflitto di interesse) ed essendo il solo ad aver dismesso le proprie attività nonché ad essere il solo a dedicarsi full-time alle attività aziendali, viene riconosciuto il rimborso di tutte le spese di trasferta e viaggi ( <i>nessuna esclusa</i> ) nonché il rimborso chilometrico ( <i>a tariffe ACI</i> ) per l'utilizzo dell'autovettura personale.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino |
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 29.12.2018 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 31 – 32  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Determinazione compenso del Collegio Sindacale;<br>2) Ratifica accordo tra Assobusiness ed Extrafin inerente l'utilizzo della sede di Aviano per gli esercizi 2016, 2017 e 2018;<br>3) Rimborso in favore del Socio Assobusiness del versamento in c/futuro aumento capitale sociale e ratifica operazione di trasferimento azioni ARIA SPA del 30.06.2018;<br>4) Varie ed eventuali.   |
| <b>NOTE :</b>                       | Sono presenti tanti soci rappresentanti l'89,33% del capitale sociale unitamente all'amministratore unico. In detta adunanza vengono deliberati i compensi del Collegio Sindacale nella misura di €.1.250,00 per l'esercizio 2018, €.7.500,00 per l'esercizio 2019, €.10.000,00 per l'esercizio 2020. In merito agli altri punti posti all'ordine del giorno vengono ratificate una serie di operazioni commerciali e di Partnership intercorrenti con il Socio Assobusiness<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino   |
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 21.05.2019 - ordinaria   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 33 – 34 – 35 – 36 - 37   |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Approvazione del bilancio al 31.12.2018 e conseguenti adempimenti;  |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

|               |  |
|---------------|--|
|               | 2) Varie ed eventuali.   |
| <b>NOTE :</b> | Risultano presenti il 44,95% dei Soci unitamente all'Organo Amministrativo; risultano assenti giustificati i Componenti del Collegio Sindacale. In questa adunanza viene approvato il bilancio al 31.12.2018 e l'utile di € 484,00, al netto del 5% destinato alla riserva ordinaria, viene integralmente destinato a riserva straordinaria.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 22.07.2020 - ordinaria  |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 38- 39  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Approvazione del bilancio al 31.12.2019 e conseguenti adempimenti;<br>2) Varie ed eventuali.   |
| <b>NOTE :</b>                       | Risultano presenti il 69,53% dei Soci unitamente all'Organo Amministrativo; risultano assenti giustificati i Componenti del Collegio Sindacale. In questa adunanza viene approvato il bilancio al 31.12.2019 e l'utile di € 3.148,00, al netto del 5% destinato alla riserva ordinaria, viene distribuito ai soci. Nell'approvare il bilancio i presenti all'unanimità incaricano l'Amministratore Unico affinché lo stesso nomini un Comitato Tecnico di Direzioni che possa supportare l'attuale Organo amministrativo nell'assumere decisioni nell'espletamento delle proprie funzioni pur non perdendo il diritto di governance nonché i poteri di straordinaria amministrazione.<br>Il Presidente: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino |

In aggiunta alle adunanze assembleari, l'Organo amministrativo, invece, ha redatto i seguenti verbali di determinazione dell'Amministratore Unico:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 31.12.2016  |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 01  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Efficacia immediata sottoscrizione capitale sociale del 30.12.2016   |
| <b>NOTE :</b>                       | L'Amministratore Unico: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Recchia |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 30.03.2019  |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 02  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) Relazione dell'Amministratore Unico al bilancio al 31.12.2018        |
| <b>NOTE :</b>                       | L'Amministratore Unico: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>DATA ASSEMBLEA :</b>             | 30.06.2019   |
| <b>VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° :</b> | 03 - 04  |
| <b>ORDINE DEL GIORNO :</b>          | 1) relazione sulla funzione di gestione del rischio ex art.13 del regolamento congiunto CONSOB – Banca d'Italia<br>2) relazione sulla funzione di revisione interna ex art.14 del regolamento congiunto CONSOB – Banca d'Italia<br>3) relazione sul controllo di conformità alle norme ex art.16 del regolamento congiunto CONSOB – Banca d'Italia |
| <b>NOTE :</b>                       | L'Amministratore Unico: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino  |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

|                              |  |
|------------------------------|--|
| DATA ASSEMBLEA :             | 03.07.2019   |
| VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° : | 05   |
| ORDINE DEL GIORNO :          | 1) Cessazione incarico professionale per dimissioni da parte del Dott. Giuseppe Recchia.   |
| NOTE :                       | L'Amministratore Unico: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino  |
| DATA ASSEMBLEA :             | 10.01.2020   |
| VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° : | 06 - 07  |
| ORDINE DEL GIORNO :          | 1) Ratifica Soci al 31.12.2019 e contestuale verifica requisiti di onorabilità.  |
| NOTE :                       | L'Amministratore Unico: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino  |
| DATA ASSEMBLEA :             | 31.12.2020   |
| VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° : | 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16   |
| ORDINE DEL GIORNO :          | 1) Rivalutazione beni di impresa ai sensi dell'art.110 DL 104/2020.  |
| NOTE :                       | L'Amministratore Unico: Luigi Romano<br>Il Segretario: Giuseppe Merlino  |
| DATA ASSEMBLEA :             | 12.01.2021   |
| VERBALI ASSEMBLEE, PAG. N° : | 17   |
| ORDINE DEL GIORNO :          | 1) Verifica attività derivanti dai contratti stipulati con le società BSE Srl, CROSSFLUENCE Srl, PARFINTECH Srl ed EUROPAY Srl e relative revisioni e rimodulazioni. |
| NOTE :                       | L'Amministratore Unico: Luigi Romano<br>Il Segretario: Leticia Forte Molaro Dos Santos   |

In questi primi due mesi dell'anno ci si è dedicati allo sviluppo delle attività derivanti dal settore del Noleggio Operativo a seguito della Partnership stipulata con **INTESA SANPAOLO RENT FOR YOU** con risultati più che soddisfacenti tanto da annoverare alla data odierna n.13 Professional Partner censiti e n.56 Fornitori Convenzionati; al fine di una migliore gestione di questo comparto si è conferito al Sig. Roberto Filippi (*già legale rappresentante della controllata ParFinTech Srl*) incarico esclusivo rivolto al convenzionamento ed assistenza dei fornitori.

In data 1° dicembre 2020 si è conferito un incarico ad un Advisor di primaria importanza internazionale, con sede in Londra, al fine di poter intraprendere il percorso di quotazione delle azioni ordinarie della Società sui mercati regolamentati; si è deciso, in questa fase, di quotare la Società sulla "**Wiener Boerse**" proprio in occasione del festeggiamento dei 250 anni della borsa stessa.

Nel 1771, la Borsa di Vienna fu fondata da Maria Teresa. Il 2021 sarà un anno di festa per il mercato finanziario austriaco e non solo. Pur guardando indietro di 250 anni ci si rende conto che il mantenimento della tradizione è solo un aspetto, la sua tecnologia all'avanguardia e la costante consapevolezza delle tendenze future sono le caratteristiche chiave della borsa austriaca.

La Borsa di Vienna oggi è una società infrastrutturale moderna, orientata al cliente e al mercato che gestisce i mercati azionari di Vienna e Praga. Il gruppo di borsa fornisce sistemi, informazioni e servizi informatici all'avanguardia. L'attività si basa su cinque pilastri: negoziazione e quotazione di titoli, dati di mercato, calcolo dell'indice, servizi IT e deposito centrale di titoli.

Le società quotate nazionali e gli emittenti di prodotti finanziari godono della massima visibilità internazionale e della massima liquidità sulla loro borsa nazionale. La maggior parte dei volumi di scambio è generata da partecipanti al commercio internazionale. La borsa nazionale si impegna a



fornire agli investitori un'ampia varietà di prodotti, la massima trasparenza e l'esecuzione regolare ed efficiente delle negoziazioni in borsa.

Il gruppo di borsa gestisce il data hub di mercato per i mercati dell'Europa centrale e orientale e si è affermato nel calcolo degli indici per la regione. Collabora con oltre dieci borse nella CEE ed è apprezzata in tutto il mondo per questo know-how unico.

Tra le aziende Italiane già quotate su questo mercato annoveriamo Health Bioscience SpA, METI Capital SpA, A2A SpA, Assicurazioni Generali SpA, Atlantia SpA, Azimut Holding SpA, Banca Generali SpA, Banca Mediolanum SpA, Banco BPM SpA, BPER Banca SpA, Brembo SpA, Buzzi Unicem SpA, Enel SpA, Eni SpA, Ferrari NV, Fineko Banca SpA, Intesa San Paolo SpA, Italgas SpA, Leonardo SpA, Mediaset SpA, Mediobanca SpA, Moncler SpA, Nexi SpA, Pirelli SpA, Poste Italiane SpA, Prysmian SpA, Recordati SpA, Saipem SpA, Salvatore Ferragamo SpA, Snam SpA, Telecom Italia SpA, Terna Rete Elettrica Nazionale SpA, Unicredit SpA, Unipol Gruppo Finanziario SpA, UnipolSai Assicurazioni SpA.

Gli obiettivi che restano da raggiungere nell'immediato futuro sono:

- Implementazione della piattaforma [extrafunding.it](http://extrafunding.it) in relazione all'adeguamento al nuovo regolamento europeo sul Crowdfunding; per quanto riguarda l'impatto di detta normativa europea, in seguito alla pubblicazione del REGOLAMENTO (UE) 2020/1503 è già stato avviato un processo di revisione strutturale, aziendale e operativo nonché di aggiornamento delle normative interne. Si completerà la gamma dei servizi offerti per il tramite della piattaforma con la predisposizione della bacheca elettronica per la gestione degli interessi di acquisto e vendita di valori mobiliari nonché l'area riservata al mercato dei minibond (*lending*).

Per quanto riguarda i requisiti in materia di tutela degli investitori, la Società si sta approcciando all'analisi dei gap da colmare sia attraverso nuovi automatismi da implementare sulle piattaforme sia nella parte procedurale. Per i primi in modo esemplificativo e non esaustivo:

- implementazione dei controlli sul periodo di riflessione pre-contrattuale
- simulazione della capacità di sostenere perdite nella misura pari al 10% del patrimonio netto dell'investitore non sofisticato
- calcolo tassi di default e di rendimento per le operazioni di lending
- adeguamento del test d'ingresso di verifica delle conoscenze sulla base dei dettagli tecnici che verranno rilasciati dall'ESMA

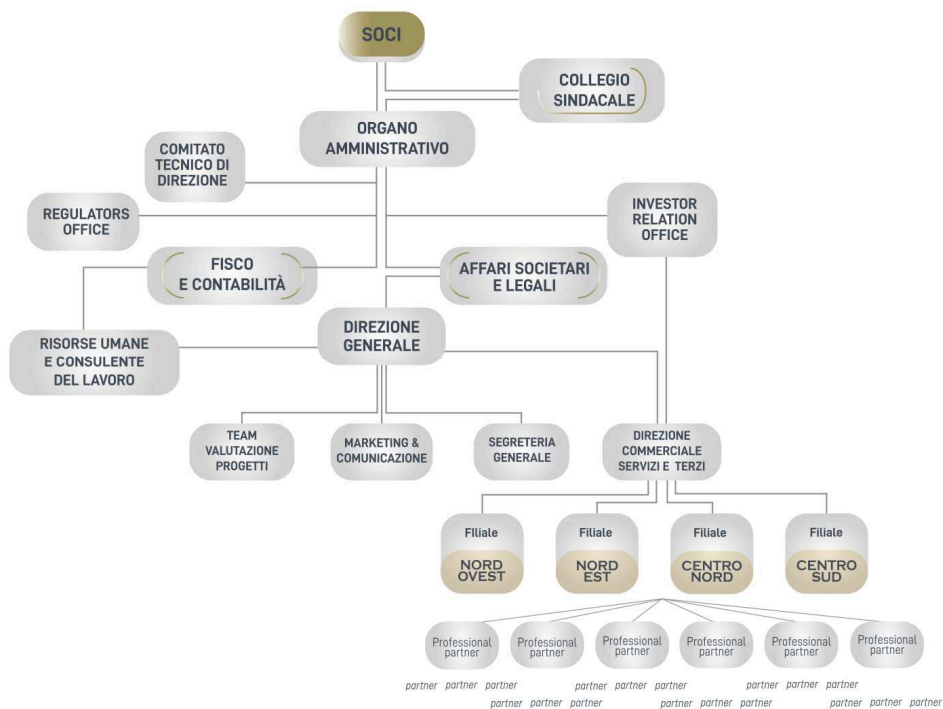
Per quanto riguarda l'irrobustimento dei processi e delle procedure, le attuali pratiche verranno aggiornate laddove necessario al fine di adeguarsi ai requisiti in materia di trattamento dei reclami, del conflitto d'interesse e per l'implementazione e formalizzazione dei controlli sul Key Investment Information Sheet. Per quanto riguarda la predisposizione del piano di continuità operativa si rimane in attesa dei contenuti minimi da rilasciarsi tramite ESMA. Non si ravvisano difficoltà nell'implementazione dei requisiti prudenziali di tipo quantitativo, avendo la società completato l'aumento di capitale a 1.000.000,00. In generale, la società si avvicina a questo cambio regolamentare con una situazione aziendale e patrimoniale notevolmente migliorata rispetto alla situazione con la quale si è ottenuta l'autorizzazione CONSOB nel 2018.

Tra gli obiettivi di imminente realizzazione si segnalano:

- l'organizzazione di un apposito ufficio atto ad interfacciarsi con la Borsa di Vienna e con gli Organi di Vigilanza, tenendo conto che anche se non tutti obbligatori, ci saranno una serie di adempimenti da ottemperare, tra i quali:
  - Comunicazione delle informazioni privilegiate;
  - Tenuta dei registri Insider;

- Comunicazione delle operazioni dei Manager.
- il completamento della squadra dei Professional Partner così da raggiungere la copertura nazionale (*uno per provincia*) prevista dal piano industriale;
- il supporto alla PARFINTECH SRL nello sviluppo del proprio progetto industriale;
- il supporto alla PARFINTECH SRL nella realizzazione di un Incubatore di Imprese certificato: "Parfintech Business Palace";
- l'apertura di una sede di rappresentanza in Carinzia (*Austria*) e in Slovenia, così da poter estendere la propria operatività anche nel mercato dell'Euroregione;
- la stipula del contratto definitivo di compravendita relativo all'immobile già oggetto di preliminare ed ubicato in Portopiccolo Sistiana (TS).

Questa la composizione dell'**Organigramma** della Società alla data odierna:



A questo punto il Presidente riesamina le singole poste di Bilancio, analizzandone altresì i contenuti anche in base alle informazioni rappresentate nella nota integrativa, predisposta nella formulazione relativa alle Micro Imprese.

In assenza del Collegio Sindacale, il Presidente legge la Relazione dell'Organo di Controllo che, comunque, unitamente alla bozza di bilancio completa di nota integrativa che, in maniera preventiva, era già stata inviata a tutti i Soci, a mezzo mail.

Con riferimento all'incarico di revisione contabile del bilancio d'esercizio della Extrafin S.p.A. al 31.12.2020, ai sensi dell'art. 14, del D. Lgs 27 gennaio 2010 n. 39, che evidenzia un patrimonio netto di euro 1.263.156 e un utile netto di euro 4.209, confermiamo che la finalità dell'incarico conferito al Collegio Sindacale è stata quella di esprimere un giudizio professionale sul bilancio oggetto di analisi, sulla situazione patrimoniale-finanziaria, sul risultato economico e sui flussi di cassa della Società in conformità al quadro normativo di riferimento. Il bilancio è stato predisposto nella prospettiva di continuità dell'impresa; in particolare riteniamo appropriato il

presupposto della continuità aziendale che sottende la preparazione del bilancio, prendendo a riferimento un periodo futuro di almeno 12 mesi dalla data di chiusura bilancio stesso.

Al fine di consentire un adeguato controllo abbiamo fornito ai Componenti il Collegio Sindacale:

- i. accesso a tutte le informazioni pertinenti alla redazione del bilancio, quali registrazioni, documentazione e altri aspetti;
- ii. i libri sociali completi e correttamente tenuti, nonché i verbali e le bozze delle riunioni non ancora trascritte nei libri in questione in forma comunque sostanzialmente definitiva;
- iii. le ulteriori informazioni che ci hanno richiesto ai fini della revisione legale;
- iv. la possibilità di contattare senza limitazioni i soggetti nell'ambito della Società dai quali poter eventualmente acquisire elementi probativi.

Tutte le operazioni sono state registrate nelle scritture contabili e riflesse in bilancio.

Il Presidente conferma che

- non si è a conoscenza di casi di frodi o sospetti di frodi, con riguardo alla Società, che hanno coinvolto la direzione, i dipendenti con ruoli significativi nell'ambito del controllo interno e/o altri soggetti, anche terzi, la cui frode o sospetta frode potrebbe avere un effetto rilevante sul bilancio.
- la Società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.
- non vi sono state operazioni di entità o incidenza eccezionale oltre a quelle contabilizzate e evidenziate in bilancio.
- che il bilancio d'esercizio non è inficiato da errori rilevanti, incluse le omissioni.

Il Presidente conferma altresì che non vi sono state, limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio:

- a. irregolarità da parte di Amministratori e dipendenti della Società che rivestano posizioni di rilievo nell'ambito del sistema di controllo interno amministrativo;
- b. irregolarità da parte di altri dipendenti della Società;
- c. notifiche da parte di amministrazioni pubbliche, autorità giurisdizionali o inquirenti, organismi di controllo pubblico o autorità di vigilanza aventi ad oggetto richieste di informazioni o chiarimenti, nonché provvedimenti inerenti all'inosservanza delle vigenti norme;
- d. violazioni o possibili violazioni di leggi o regolamenti;
- e. inadempienze di clausole contrattuali;
- f. violazioni del Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007 (Legge Antiriciclaggio);
- g. violazioni della Legge 10 ottobre 1990, n. 287 (cosiddetta Antitrust);
- h. operazioni al di fuori dell'oggetto sociale;
- i. violazioni della Legge sul finanziamento ai partiti politici.

Limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio, la società opera nel rispetto delle normative di tutela ambientale, salute sicurezza e igiene del lavoro nonché di privacy stabilite dalle leggi nazionali e/o regionali vigenti.

Non vi sono, in aggiunta a quanto illustrato in nota integrativa:

- a. potenziali richieste di danni o accertamenti di passività che, a parere dei nostri legali, possano probabilmente concretizzarsi e quindi tali da dover essere evidenziate nel bilancio come passività, così come definite nel successivo punto b);
- b. passività rilevanti, perdite potenziali per le quali debba essere effettuato un accantonamento in bilancio d'esercizio, oppure evidenziate nelle note integrative, e utili potenziali che debbano essere evidenziati nella nota integrativa. Tali potenzialità non includono le incertezze legate ai normali processi di stima necessari per valutare talune poste di bilancio in una situazione di normale prosecuzione dell'attività aziendale;

- c. eventi occorsi in data successiva al 31.12.2020 tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella approvata dagli organi della società, tale da richiedere rettifiche o annotazioni integrative al bilancio d'esercizio;
- d. atti compiuti in violazione dell'art. 2357 e successivi del Codice Civile in materia di acquisto di azioni proprie e di azioni della controllante;
- e. accordi con istituti finanziari che comportino compensazioni fra conti attivi o passivi o accordi che possano provocare l'indisponibilità di conti attivi, di linee di credito, o altri accordi di natura similare;
- f. accordi di riacquisto di attività precedentemente alienate;
- g. vincoli sul capitale sociale e sulla disponibilità delle riserve ad eccezione della riserva indisponibile ex art 60 c. 7-ter DL 104/2020;
- h. programmi futuri circa l'interruzione di determinate linee di prodotti o altri programmi o intendimenti che possano dar luogo a un'eccedenza o all'obsolescenza delle rimanenze di magazzino. Le rimanenze non sono contabilizzate a un importo superiore al valore netto di realizzo;
- i. impegni di acquisto o vendita a termine o contratti simili su valuta estera, titoli, merci o altri beni;
- j. perdite durevoli di valore relative ad immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie ed investimenti fissi non utilizzati e/o obsoleti aventi un valore di bilancio rilevante che debbano essere svalutati per perdite di valore;
- k. perdite che si devono sostenere in relazione all'evasione o incapacità di evadere gli impegni assunti;
- l. perdite che si devono sostenere in relazione ad impegni assunti per l'acquisto di voci di magazzino eccedenti il normale fabbisogno o a prezzi superiori a quelli di mercato, o relative alla valutazione di giacenze di magazzino obsolete.

La società esercita pieni diritti su tutte le attività possedute e non vi sono pgni o vincoli su di esse, né alcuna attività è soggetta a ipoteca o altro vincolo (*ad eccezione di quelli evidenziati nella nota integrativa*).

Tutti i ricavi riconosciuti alla data di bilancio sono stati realizzati (*o sono realizzabili*), ed effettivamente acquisiti, non vi sono accordi collaterali con clienti né altre condizioni che consentano la restituzione delle merci, fatta eccezione per i casi che rientrano tra le garanzie usuali.

Nella nota integrativa del bilancio d'esercizio sono state fornite le informazioni in tema di strumenti finanziari e strumenti finanziari derivati richieste dall'art. 2427-bis, del Codice Civile. Tutte le attività e passività finanziarie, ed in particolare tutti gli strumenti finanziari derivati, compresi gli strumenti finanziari derivati impliciti, sono state rilevate e classificate in accordo con i principi contabili di riferimento, nonché corredate dall'informativa richiesta dai principi stessi.

Le imposte sul reddito sono state determinate mediante una corretta interpretazione della normativa fiscale vigente tenuto anche conto delle strategie di ottimizzazione del carico fiscale poste in essere. Si è tenuto conto di eventuali oneri derivanti da contestazioni notificate dall'Amministrazione Finanziaria e non ancora definite oppure il cui esito è incerto. Non sono previste nel breve periodo operazioni che possano portare alla tassazione dei saldi attivi di rivalutazione e delle altre riserve in regime di sospensione d'imposta. Le assunzioni rilevanti da noi utilizzate nell'analisi dei redditi tassabili attesi allo scopo di determinare la probabilità del recupero delle attività per imposte anticipate sono ragionevoli. Tutta la documentazione a supporto è stata messa a disposizione dell'Organo di Controllo.

Non abbiamo ricevuto informazioni o pareri che sono in contraddizione con gli importi

contabilizzati in bilancio nonché con le informazioni fornite nelle note esplicative relativamente alle imposte sul reddito.

Nella nota integrativa del bilancio d'esercizio sono state fornite le informazioni in tema di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale richieste dall'art. 2427, comma 1, punto 22-ter) del Codice Civile e che sono state fornite le informazioni relative ad operazioni realizzate con parti correlate.

Il Presidente conclude quindi il proprio intervento con la proposta di destinare l'**utile netto di € 4.209,00**, al netto del 5% destinato a riserva ordinaria, a riserva indisponibile ex art. 60 c. 7-ter DL 104/2020.

Al termine dell'intervento del Presidente, i partecipanti/votanti, dopo aver constatato ancora una volta, come negli esercizi precedenti, l'effettivo espletamento di tutte le attività contemplate nel progetto industriale da parte del Management della Società, rappresentato ad oggi dall'Amministratore Unico Luigi Romano e dai Componenti il Comitato Tecnico di Direzione e non avendo nulla da obiettare in merito a tutte le operazioni effettuate sia per quanto concerne la gestione finanziaria dell'azienda che per tutte le altre attività contemplate nelle scritture contabili e nei relativi bilanci, rinunciando preventivamente e già ora per allora all'esercizio di qualsivoglia azione di responsabilità verso gli stessi, ai sensi dell'art. 2393, comma 5, C.C., in merito al Bilancio al 31/12/2020 della società, così come predisposto e presentato dall'organo amministrativo, dichiarano di aver rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della relazione unitaria del collegio sindacale incaricato della revisione legale, ritenendo sufficiente aver avuto la disponibilità della relazione alla data di approvazione del predetto bilancio, rinunciando già ora per allora a sollevare qualsiasi contestazione nei confronti del collegio sindacale che viene conseguentemente manlevato da qualsiasi responsabilità e conseguenza derivante dalla mancata osservazione dei termini menzionati; **deliberano, quindi, all'unanimità:**

- a) **di approvare il bilancio di esercizio al 31.12.2020 con un utile di € 4.209,00;**
- b) di destinare il 5% a riserva legale;
- c) di destinare il residuo pari ad € 3.998,55 a riserva indisponibile ex art. 60 c. 7-ter DL 104/2020;
- a) di destinare, sempre a riserva indisponibile ex art 60 c. 7-ter DL 104/2020, parte della Riserva straordinaria esistente nel Patrimonio netto per l'importo di € 2.280,45 affinché la stessa riserva indisponibile ex DL 104/2020 raggiunga capienza pari ad € 6.279,00 pari all'importo degli ammortamenti civili sospesi a bilancio

I Soci, sempre all'unanimità dei partecipanti/votanti, ratificano il conferimento di incarico già rilasciato dall'Amministratore Unico all'Advisor dallo stesso individuato per essere assistiti nel processo di quotazione dei titoli azionari sulla Borsa di Vienna e ne approvano la decisione; invitano, quindi, il Presidente ad effettuare tutte le operazioni necessarie affinché l'obiettivo della quotazione possa essere raggiunto entro il presente esercizio.

Circa il **SECONDO PUNTO** posto all'ordine del giorno il Presidente manifesta ai presenti la necessità di dover procedere con il rinnovo delle cariche sia dell'Organo Amministrativo che dell'Organo di Controllo e propone di rinnovare a tutti gli attuali soggetti in carica il loro incarico con la sola eccezione della Dott.ssa Eleonora Basso in sostituzione della quale il Presidente propone la Dott.ssa Manuela Salvestrin.

Dopo breve discussione i partecipanti/votanti approvano all'unanimità su quanto proposto dal Presidente e rinnovano tutte le cariche scadute alle condizioni già in essere.

Pertanto:

- 1) conferiscono incarico di **Amministratore Unico** il Sig. **Luigi Romano**, nato a Castrovillari il 25.01.1964, C.F.: **RMNLGU64A25C349Z**, domiciliato per la carica attribuitagli presso la sede legale della Società, conferendogli tutti i **poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione**, nessuno escluso.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**EXTRAFIN S.P.A.**  
Codice fiscale: 02816470302

Tale incarico, alle condizioni economiche già in precedenza pattuite, per una durata di 3 anni e, quindi, fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2023.

2) Confermano e nominano, previa richiesta disponibilità, quali Componenti del Collegio Sindacale i seguenti componenti:

- **BUZZAVO dott. Marco**, nato a Treviso, il giorno 15 giugno 1973, residente a Treviso, via Nervesa della Battaglia n. 59 - **Presidente del Collegio Sindacale**;
- **SALVESTRIN dott.ssa Manuela**, nata a Treviso, il giorno 23 settembre 1975, residente a Villorba (TV), L.go Molino n. 16 - **Sindaco effettivo**;
- **DE MARCHI dott.ssa Emanuela**, nata a Latisana, il giorno 16 gennaio 1958, residente a Lignano Sabbiadoro, Corso delle Nazioni n. 113 - **Sindaco effettivo**;
- **TRIGGIANI dott.ssa Vita Michela**, nata a Carrara, il giorno 25 giugno 1955, residente a San Vito al Tagliamento, via Oberdan n. 7 - **Sindaco supplente**;
- **BOSCHI dott. Andrea**, nato a Treviso, il giorno 7 aprile 1971, residente a Silea, via Tiepolo n. 83 - **Sindaco supplente**;

Tale incarico, alle condizioni economiche già in essere, per una durata di 3 anni e, quindi, fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2023.

Nessun'altro avendo chiesto la parola e null'altro essendoci da discutere e deliberare, la seduta è tolta alle ore 12:50, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente – Romano Luigi

Il Segretario – Gregorio Garzo

"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che **il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società**"

**EXTRAFIN S.P.A.**

Codice fiscale 02816470302 – Partita Iva 02816470302  
VIA STIRIA - CENTRO PARTIGROSS 45 - 33100 UDINE UD  
Numero R.E.A 290232 - Registro Imprese di UDINE n. 02816470302  
Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

All'assemblea degli azionisti della società Extrafin S.p.A.

**Premessa**

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

Nel mese di ottobre 2018 la società è stata trasformata da S.r.l. in S.p.a., ha deliberato un aumento di capitale fino ad Euro 1.000.000 ed ha nominato l'Organo di Controllo Identificato nel collegio sindacale, a cui ha attribuito sia il controllo sull'amministrazione che il controllo contabile.

Al 31 dicembre 2020 il capitale sottoscritto e versato ammontava ad Euro 1.000.000 ed il patrimonio netto risultava pari ad Euro 1.263.156.

Il bilancio al 31 dicembre 2020 si è chiuso con un utile d'esercizio pari ad Euro 4.209 dopo aver stanziato imposte per Euro 9.964. Il bilancio del precedente esercizio evidenziava un utile d'esercizio pari ad Euro 3.148.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Extrafin S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al 31 dicembre 2020.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata conformemente al dettato dell'articolo 2435-bis del Codice civile.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio della Extrafin S.p.a. chiuso al 31 dicembre 2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE modificando i principi contabili nazionali OIC.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Incertezza significativa relativa alla continuità aziendale***

Il Collegio sindacale richiama l'attenzione su quanto esposto a pag. 19 e 20 della nota integrativa del bilancio, in merito alla situazione di incertezza dovuta all'emergenza Covid-19 e sulle incertezze connesse all'evoluzione del quadro macroeconomico nazionale e locale essendo, al momento, realisticamente impossibile fare previsioni e analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del COVID-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della Società.



Considerata la dotazione patrimoniale della Società, non si riscontrano, tuttavia, al momento, problematiche afferenti la continuità aziendale.

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

***Responsabilità degli amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

L'Amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:



- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza del bilancio d'esercizio della EXTRAFIN S.p.A. al 31 dicembre 2020 e sulla conformità dello stesso alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Non è stato possibile esprimere un giudizio sulla coerenza e sulla conformità alla norme di legge della relazione sulla gestione in quanto la Società ha predisposto il bilancio dell'esercizio in forma abbreviata ai sensi dell'art.

2435-bis del codice civile. L'Amministratore non ha pertanto redatto la relazione sulla gestione ad integrazione del bilancio d'esercizio.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto, acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio sindacale.

Nel corso dell'esercizio 2020 sono state svolte le attività propedeutiche all'organizzazione complessiva della Società. In particolare la Società ha continuato a dedicarsi allo sviluppo della rete commerciale e all'organizzazione interna dell'assetto societario.

L'attività caratteristica della Società riguardante l'organizzazione di campagne di Equity Crowdfunding nel settore turistico ricettivo è stata fortemente penalizzata dalle problematiche causate dall'emergenza epidemiologica Covid19 che ha interessato non solo il nostro Paese ma l'intero comparto economico mondiale.

Ai sensi dell'art. 110 DL 104/2020, la Società ha effettuato la rivalutazione della piattaforma informatica di gestione del portale *extrafundig.it*, già esistente alla chiusura dell'esercizio 2020, per € 104.620 e della partecipazione nella società *Europay Srl* per € 118.163. I maggiori valori attribuiti alla piattaforma e alla partecipazione sono attestati in una perizia redatta dal dott. Gianluca Biondi ed asseverata dal notaio dott.ssa Chiara d'Ambrosio regolarmente iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola.

La Società, in deroga all'art. 2426 comma 2 c.c. ed ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis, Legge 126/2020, ha optato per la scelta della sospensione totale a conto economico della quota di ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali ed immateriali imputabili all'esercizio 2020.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed abbiamo svolto incontri di aggiornamento con l'Amministratore unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dagli azionisti ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione, ad eccezione di alcune osservazioni indicate al seguente punto B2), in merito alla voce di bilancio C) II) 1 crediti.

Nel corso del 2020 e nei primi mesi del 2021 abbiamo svolto la nostra attività, monitorando con attenzione l'evoluzione dello scenario legato all'emergenza epidemiologica Covid-19, prendendo atto che, anche se la situazione che stiamo vivendo comporta l'impossibilità di fare previsioni, anche a breve termine, circa il possibile effetto patrimoniale, finanziario ed economico della pandemia, la dotazione patrimoniale della Società, è tale da assicurare, al momento, la continuità aziendale.

#### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. si precisa che nella voce immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 271.042, al netto degli ammortamenti, risultano altre immobilizzazioni immateriali per Euro 271.042 riguardanti gli oneri pluriennali sostenuti per l'avvio dell'attività caratteristica dell'impresa. Gli incrementi registrati nel corso dell'esercizio riguardano spese relative allo sviluppo e all'organizzazione della rete commerciale, spese propedeutiche alla quotazione in borsa della Società e spese relative alla produzione di contributi informativi.

Nella voce di bilancio C) II) 1 crediti, oltre ai crediti commerciali e tributari, relativi alla normale gestione societaria, risultano iscritti, sulla base del loro valore di acquisizione, crediti diversi per Euro 130.932 di cui Euro 120.090 scadenti oltre l'esercizio. L'organo amministrativo non ha provveduto a stanziare alcun fondo svalutazione crediti in quanto ritiene il valore di iscrizione in bilancio ben rappresentativo del loro presumibile valore di realizzo.

Sulla base delle informazioni a disposizione del Collegio non è possibile valutare l'effettiva esigibilità dei suddetti crediti. Il collegio sindacale non può pertanto esimersi dal considerare che, in caso di prudenziale iscrizione di un fondo svalutazione crediti, il risultato d'esercizio sarebbe stato negativo con conseguente necessità di copertura della perdita di esercizio attraverso le riserve di Patrimonio netto.

Alla luce delle considerazioni sopra riportate è necessario sottolineare che la perdita di esercizio presunta non andrebbe comunque ad intaccare il valore minimo del Capitale Sociale, rendendo nulli i particolari obblighi di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

EXTRAFIN S.P.A.  
Codice fiscale: 02816470302

intervento da parte dell'Amministratore, del collegio sindacale e dell'assemblea degli azionisti previsti dagli artt. 2446 e 2447 del c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Si evidenziano di seguito le principali cifre del bilancio d'esercizio proposto all'approvazione degli azionisti da parte dell'Amministratore unico.

|  | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|------------|------------|
| ATTIVITÀ NON CORRENTI                                    | 877.726    | 375.145    |
| ATTIVITÀ CORRENTI  | 584.559    | 896.122    |
| TOTALE ATTIVO  | 1.462.285  | 1.071.267  |
| PATRIMONIO NETTO   | 1.263.156  | 976.192    |
| FONDO PER RISCHI E ONERI                                 | 30.941     | 0          |
| TFR  | 2.777      | 0          |
| PASSIVITÀ  | 165.411    | 95.075     |
| TOTALE PASSIVO E NETTO                                   | 1.462.285  | 1.071.267  |
| VALORE DELLA PRODUZIONE                                  | 194.804    | 126.307    |
| COSTI DELLA PRODUZIONE                                   | (178.333)  | (116.313)  |
| RISULTATO OPERATIVO                                      | 16.271     | 9.994      |
| PROVENTI E ONERI FINANZIARI                              | (2.088)    | (2.246)    |
| RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE | 0          | 0          |
| IMPOSTE DI COMPETENZA                                    | (9.964)    | (4.800)    |
| UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO                              | 4.209      | 3.148      |

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone all'assemblea degli azionisti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'Amministratore unico.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore unico.

Treviso, 26/02/2021

Il collegio sindacale

Firme

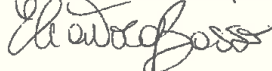
Dott. Marco Buzzavo (Presidente)



Dott.ssa Emanuela De Marchi (Sindaco effettivo)



Dott.ssa Eleonora Basso (Sindaco effettivo)



Pagina 6 di 6

Il sottoscritto Dr. Andrea Lezzi, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.