

Da: bilanci.registroimprese@cert.camcom.it
Inviato: sabato 18 giugno 2022 18:20
A: extrafin@pec.it
Oggetto: La sua pratica di deposito del bilancio (36027/2022) e' stata evasa

Spett. EXTRAFIN S.P.A.,

La sua **pratica di deposito del bilancio** dell'esercizio 2021, con protocollo 36027/2022 e relativa all'impresa con N. REA 290232 della provincia di UD, **è stata evasa**.

Ora il bilancio, insieme agli altri documenti della sua impresa, è **consultabile gratuitamente da parte del legale rappresentante tramite il cassetto digitale dell'imprenditore** all'indirizzo impresa.italia.it.

Le ricordiamo che il cassetto digitale è accessibile, anche via smartphone o tablet, con la propria identità digitale (CNS o SPID) che può essere richiesta alla Camera di Commercio o ai gestori accreditati dall'Agenzia per l'Italia Digitale.

La invitiamo a visitare il sito impresa.italia.it per:

- Autenticarsi con la sua identità digitale (SPID o CNS) e prendere visione di tutti i documenti disponibili per la sua impresa;
- Trovare le informazioni di dettaglio e le risposte ai suoi dubbi nella sezione "domande frequenti" (FAQ);
- Entrare nell'**area demo** e provare l'ambiente interattivo che simula l'accesso come imprenditore.

Confidando di averle comunicato un'informazione utile alla sua attività quotidiana, la salutiamo cordialmente.

Cam
era
di
Com
mer
cio
di
POR
DEN
ONE
-
UDI
NE

EXTRAFIN S.P.A.

Codice fiscale 02816470302 – Partita iva 02816470302
VIA STIRIA – CENTRO PARTIGROSS N.45 – 33100 UDINE UD
Numero R.E.A. UD 290232
Registro Imprese di UDINE n. 02816470302
Capitale Sociale € 1.000.000,00 d.

VERBALE DI ASSEMBLEA

Addì 25 maggio 2022, presso lo Studio del Dr. Andrea Lezzi in Monterone di Lecce (LE), Via G. Falcone n.10, alle ore 9:00, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci della società EXTRAFIN S.P.A., essendo risultata deserta quella convocata per il 30 aprile 2022, in prima convocazione, stesso luogo e stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) Approvazione bilancio al 31.12.2021 e conseguenti adempimenti;

Constatata la regolarità della convocazione, effettuata mediante pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale n.41, parte seconda, del 09.04.2022 e la partecipazione di tanti soci rappresentanti l'81,70% del capitale sociale nonché quella dell'amministratore unico della Società, viene invitato a fungere da segretario il Sig. Giuseppe Matteo Merlino che accetta.

Sono assenti giustificati i Componenti del Collegio Sindacale che, comunque, sono stati resi edotti delle argomentazioni poste all'ordine del giorno.

Prima di passare alla trattazione delle argomentazioni poste all'ordine del giorno, il Presidente rammenta ai Soci che il rapporto con la Società è regolamentato anche dall'impegno assunto e deliberato in occasione nell'assemblea dei soci dell'11/07/2018 e dagli stessi accettato contestualmente alla loro sottoscrizione azionaria; impegno riportato integralmente nella nota integrativa nella sezione degli "impegni e garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale".

Il Presidente quindi passa alla discussione del **PRIMO PUNTO** posto all'ordine del giorno, e prima di approvare il bilancio della società al 31/12/2021, che si chiude con un **risultato economico positivo** di € **8.342,00**, elenca quali sono stati i punti salienti che hanno caratterizzato l'esercizio stesso e che hanno portato il Comitato Tecnico di Direzione ad adottare una nuova strategia operativa ed un nuovo piano industriale.

Si è quindi deciso di accettare la proposta del primo portale, per raccolta di capitali, di Crowdfunding di proprietà della bergamasca Opstart Srl che consentirà alla Società di avvalersi di un Gestore di primo livello, con un'organizzazione tra le migliori nel settore degli investimenti innovativi e sostenibili; nel contempo Opstart Srl potrà contare su una schiera di professionisti dislocati sul territorio nazionale, facenti parte della Rete di proprietà della Extrafin stessa.

Nei quasi sette anni di attività è stato un susseguirsi di cambiamenti ed evoluzioni necessari per adeguarsi ai mutamenti dei mercati e con l'entrata in vigore del nuovo regolamento europeo sul Crowdfunding, abbiamo dovuto ripensare il nostro modello di business al fine di affrontare al meglio le nuove sfide del mercato".

L'accordo con Opstart rappresenterà per il gruppo Extrafin un tassello di fondamentale importanza per garantire alla propria clientela un'offerta "Fintech" sempre più variegata e ricca di proposte uniche, così da poter continuare a diffondere la cultura del ricorso al capitale di rischio, necessaria, se non indispensabile, per sopperire alla sempre più crescente necessità di finanza per la PMI.

Prima di passare alla rappresentazione del bilancio ed alla lettura della nota integrative e della relazione del Collegio Sindacale, chiede la parola il Sig. Merlino che, in qualità di Presidente del

Comitato Tecnico di Direzione ripercorre le attività espletate da detto Comitato che vengono così sintetizzate:

DATA ADUNANZA :	29/10/2020
ORDINE DEL GIORNO :	<ol style="list-style-type: none">1. verbale di insediamento componenti e relative mansioni;2. consegna documentazione societaria3. valutazione riattivazione campagna di Equity Crowdfunding "PERMY INVEST SRL"4. organizzazione work-shop per presentazione campagna VERDE21 alla compagine sociale5. verifica condizioni per avviamento processo di quotazione sui mercati regolamentati6. conferimento di incarico per revisione privacy con annessa formazione dell'organigramma, adozione registri, verifica architettura informatica, 231 e DPO7. predisposizione codice etico8. programma di sviluppo commerciale al 31.12.2020
DATA ADUNANZA :	26/11/2020
ORDINE DEL GIORNO :	<ol style="list-style-type: none">1. verifica attività avviate nel mese e relative alle mansioni attribuite2. aggiornamento sulle evoluzioni della campagna PERMY INVEST SRL3. ruolo degli azionisti nelle attività espletate ed in quelle a sostegno delle campagne4. verifica attività espletate in relazione alla campagna VERDE21 SRL
DATA ADUNANZA :	14/01/2021
ORDINE DEL GIORNO :	<ol style="list-style-type: none">1. verifica attività/iniziative effettuate nel corso del 20202. predisposizione nuovo piano di sviluppo per il 20213. ruolo degli azionisti nelle attività espletate ed in quelle a sostegno delle campagne
DATA ADUNANZA :	24/02/2021
ORDINE DEL GIORNO :	<ol style="list-style-type: none">1. conferimento incarico professionale Gian Maria Brega2. verifica disponibilità componenti del CTD a coadiuvare il presidente nel completamento del capitale sociale Parfintech srl3. iniziative v/CONSOB inerenti la campagna PERMY INVEST a seguito della mancata produzione della documentazione richiesta4. decisione circa il mantenimento del settore N.P.L. rivolto all'Equity crowdfunding alla luce di quanto indicato nel precedente punto 35. ricerca istituto bancario e/o SIM per l'apertura dei conti tecnici per le future campagne di Equity Crowdfunding6. verifica convenzionamento Intesa SanPaolo Rent Foryou
DATA ADUNANZA :	31/03/2021
ORDINE DEL GIORNO :	<ol style="list-style-type: none">1. verifica attività/iniziative effettuate nel corso del primo trimestre 20212. predisposizione nuovo piano di sviluppo al 31.12.2021
DATA ADUNANZA :	28/04/2021
ORDINE DEL GIORNO :	<ol style="list-style-type: none">1. verifica adempimenti da porre in atto in riferimento al nuovo regolamento europeo2. verifica adempimenti da porre in atto in riferimento quotazione alla Borsa di Vienna

- | |
|---|
| 3. verifica attività espletate dai Professional Partner ed esclusivisti |
| 4. nuove proposte commerciali per accelerare l'adesione di nuovi Professional Partner |

- | | |
|----------------------------|--|
| DATA ADUNANZA : | 28/07/2021 |
| ORDINE DEL GIORNO : | 1. Approvazione semestrale di bilancio e relazione accompagnatoria;
2. Nuove modalità di aggregazione Partner/Convenzionati;
3. Conferimento e/o cessione ramo di azienda Europay S.r.l in/a Extrafin Spa;
4. Alienazione partecipazioni non strumentali ed improduttive Extrafin Spa;
5. Predisposizione adeguamento alla normativa europea sul Crowdfunding; |

- | | |
|----------------------------|--|
| DATA ADUNANZA : | 29/09/2021 |
| ORDINE DEL GIORNO : | 1. Approvazione codice etico
2. Approvazione sistema interno di segnalazione delle violazioni
3. Condivisione impatti della nuova normativa ECSP |

- | | |
|----------------------------|--|
| DATA ADUNANZA : | 17/11/2021 |
| ORDINE DEL GIORNO : | 1. Verifica condizioni partnership OPSTART |

- | | |
|----------------------------|---|
| DATA ADUNANZA : | 29/12/2021 |
| ORDINE DEL GIORNO : | 1. Programma sviluppo attività primo trimestre 2022
2. Nuove modalità aggregazione Partner, Professional Partner e Credit advisor
3. Varie ed eventuali |

- | | |
|----------------------------|---|
| DATA ADUNANZA : | 02/03/2022 |
| ORDINE DEL GIORNO : | 1. Verifica potenzialità produttive rete Partner, Professional Partner, Investitori Professionali ed Esclusivisti in ottica di mantenimento quotazione sui mercati regolamentati e conseguente elaborazione del business plan per l'esercizio 2022
2. Varie ed eventuali |

- | | |
|----------------------------|--|
| DATA ADUNANZA : | 27/04/2022 |
| ORDINE DEL GIORNO : | 1) Insediamento nuovo componente CTD e rendicontazione adunanze precedenti;
2) Rendicontazione attività/iniziativa riferite al primo trimestre 2022 e prospettive per l'immediato futuro;
3) Rappresentazione bozza di bilancio al 31.12.2021. |

Sempre il Sig. Merlino specifica altresì che il componente Mario Bartolini, a seguito di sopraggiunti impegni professionali ha dovuto rassegnare le proprie dimissioni dal Comitato stesso e che in sua sostituzione è stato nominato quale membro del C.T.D. il Sig. Mirko Morandi.

Chiude il suo intervento il Sig. Merlino evidenziando ai presenti l'importanza di determinare quale obiettivo strategico e determinante per il prosieguo delle attività, quello della chiusura del capitale sociale delle controllate Europay Srl e Parfintech Srl così da poter sostenere la realizzazione del nuovo piano industriale di entrambe le società e generare, di conseguenza, importanti introiti per la Extrafin stessa.

A tal proposito sensibilizza i presenti affinché prendano in considerazione un intervento/coinvolgimento diretto dichiarandosi disponibile sin d'ora ad illustrare i vantaggi, le opportunità ed i rischi di per chi volesse aderire.

A questo punto il Presidente riesamina le singole poste di Bilancio, analizzandone i contenuti anche in base alle informazioni rappresentate nella nota integrativa e, in assenza del Collegio Sindacale,

legge la Relazione dell'Organo di Controllo; in merito a quest'ultima si sofferma su alcuni aspetti importanti specificando quanto segue:

- a) Si è utilizzato il presupposto della continuità aziendale, nella redazione del bilancio d'esercizio, considerato il fatto che l'attività della Società basa le sue fondamenta sulla struttura della propria Rete di Partner e Professional Partner, nonché degli esclusivisti di area e di settore, tutti soci azionisti della Società e, quindi, particolarmente interessati/coinvolti nello sviluppo delle attività espletate e nel raggiungimento degli obiettivi aziendali; il mancato sostegno della Compagine Sociale potrebbe sì minare la continuità aziendale, ma ad oggi non ci sono segnali tali da poter paventare tale pericolo;
- b) L'Organo Amministrativo, avvalendosi delle opportunità derivanti dalle normative vigenti, ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile, ha redatto il bilancio di esercizio in forma abbreviata e non ha redatto la relazione sulla gestione considerato quanto indicato al precedente punto "a" in merito al coinvolgimento dell'intera Compagine Sociale nella gestione diretta delle attività e della costante e continua comunicazione all'intera Compagine Sociale stessa su tutti gli eventi/iniziative, anche di scarsa rilevanza; nelle adunanze del Comitato Tecnico di Direzione ci si è sempre espressi in merito ai fatti rilevanti ed alle iniziative da intraprendere verbalizzando il tutto e determinando le decisioni dell'Organo Amministrativo;
- c) Si è optato, in deroga all'art. 2426 comma 2 c.c. ed ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis, Legge 126/2020, per la scelta della sospensione totale a conto economico della quota di ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali ed immateriali imputabili all'esercizio 2021, al fine di determinare una ingiusta perdita che non avrebbe espresso la reale potenzialità della Società considerato che il settore di riferimento è stato fortemente danneggiato dagli effetti pandemici che, a tutt'oggi, rendono impossibile fare una previsione nel breve termine sulle evoluzioni delle attività e non contribuiscono a determinare nuovi obiettivi per l'esercizio in corso. Si sottolinea, però, che la potenziale perdita che sarebbe emersa, nel caso fossero stati applicati gli ammortamenti, non avrebbe comunque intaccato il valore minimo del Capitale Sociale, rendendo nulli i particolari obblighi di intervento da parte dell'Amministratore, del collegio sindacale e dell'assemblea degli azionisti previsti dagli artt. 2446 e 2447 del c.c.

Il Presidente conferma altresì che non vi sono state, limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio:

- a. irregolarità da parte di Amministratori e dipendenti della Società che rivestano posizioni di rilievo nell'ambito del sistema di controllo interno amministrativo;
- b. irregolarità da parte di altri dipendenti della Società;
- c. notifiche da parte di amministrazioni pubbliche, autorità giurisdizionali o inquirenti, organismi di controllo pubblico o autorità di vigilanza aventi ad oggetto richieste di informazioni o chiarimenti, nonché provvedimenti inerenti all'inosservanza delle vigenti norme;
- d. violazioni o possibili violazioni di leggi o regolamenti;
- e. inadempienze di clausole contrattuali;
- f. violazioni del Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007 (Legge Antiriciclaggio);
- g. violazioni della Legge 10 ottobre 1990, n. 287 (cosiddetta Antitrust);
- h. operazioni al di fuori dell'oggetto sociale;
- i. violazioni della Legge sul finanziamento ai partiti politici.

Limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio, la società opera nel rispetto delle normative di tutela ambientale, salute sicurezza e igiene del lavoro nonché di privacy stabilite dalle leggi nazionali e/o regionali vigenti.

Non vi sono, in aggiunta a quanto illustrato in nota integrativa:

- a. potenziali richieste di danni o accertamenti di passività che, a parere dei nostri legali, possano probabilmente concretizzarsi e quindi tali da dover essere evidenziate nel bilancio come passività, così come definite nel successivo punto b);
- b. passività rilevanti, perdite potenziali per le quali debba essere effettuato un accantonamento in bilancio d'esercizio, oppure evidenziate nelle note integrative, e utili potenziali che debbano essere evidenziati nella nota integrativa. Tali potenzialità non includono le incertezze legate ai normali processi di stima necessari per valutare talune poste di bilancio in una situazione di normale prosecuzione dell'attività aziendale;
- c. eventi occorsi in data successiva al 31.12.2021 tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella approvata dagli organi della società, tale da richiedere rettifiche o annotazioni integrative al bilancio d'esercizio se non la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile sito in Duino Aurisina (TS) che, comunque, non fa registrare particolari mutamenti;
- d. atti compiuti in violazione dell'art. 2357 e successivi del Codice Civile in materia di acquisto di azioni proprie e di azioni della controllante;
- e. accordi con istituti finanziari che comportino compensazioni fra conti attivi o passivi o accordi che possano provocare l'indisponibilità di conti attivi, di linee di credito, o altri accordi di natura simile;
- f. accordi di riacquisto di attività precedentemente alienate;
- g. vincoli sul capitale sociale e sulla disponibilità delle riserve ad eccezione della riserva indisponibile ex art 60 c. 7-ter DL 104/2020;
- h. programmi futuri circa l'interruzione di determinate linee di prodotti o altri programmi o intendimenti che possano dar luogo a un'eccedenza o all'obsolescenza delle rimanenze di magazzino. Le rimanenze non sono contabilizzate a un importo superiore al valore netto di realizzo;
- i. impegni di acquisto o vendita a termine o contratti simili su valuta estera, titoli, merci o altri beni;
- j. perdite durevoli di valore relative ad immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie ed investimenti fissi non utilizzati e/o obsoleti aventi un valore di bilancio rilevante che debbano essere svalutati per perdite di valore;
- k. perdite che si devono sostenere in relazione all'evasione o incapacità di evadere gli impegni assunti;
- l. perdite che si devono sostenere in relazione ad impegni assunti per l'acquisto di voci di magazzino eccedenti il normale fabbisogno o a prezzi superiori a quelli di mercato, o relative alla valutazione di giacenze di magazzino obsolete.

La società esercita pieni diritti su tutte le attività possedute e non vi sono pegni o vincoli su di esse, né alcuna attività è soggetta a ipoteca o altro vincolo (*ad eccezione di quella relativa all'immobile di Duino Aurisina il cui acquisto ha previsto l'accollo del mutuo ipotecario in precedenza concesso dalla ZKB Banca*).

Tutti i ricavi riconosciuti alla data di bilancio sono stati realizzati (*o sono realizzabili*), ed effettivamente acquisiti, non vi sono accordi collaterali con clienti né altre condizioni che consentono la restituzione delle merci, fatta eccezione per i casi che rientrano tra le garanzie usuali. Nella nota integrativa del bilancio d'esercizio sono state fornite le informazioni in tema di strumenti finanziari e strumenti finanziari derivati richieste dall'art. 2427-bis, del Codice Civile. Tutte le attività e passività finanziarie, ed in particolare tutti gli strumenti finanziari derivati, compresi gli strumenti finanziari derivati impliciti, sono state rilevate e classificate in accordo con i principi contabili di riferimento, nonché corredate dall'informativa richiesta dai principi stessi.

Le imposte sul reddito sono state determinate mediante una corretta interpretazione della

normativa fiscale vigente tenuto anche conto delle strategie di ottimizzazione del carico fiscale poste in essere. Si è tenuto conto di eventuali oneri derivanti da contestazioni notificate dall'Amministrazione Finanziaria e non ancora definite oppure il cui esito è incerto. Non sono previste nel breve periodo operazioni che possano portare alla tassazione dei saldi attivi di rivalutazione e delle altre riserve in regime di sospensione d'imposta. Le assunzioni rilevanti da noi utilizzate nell'analisi dei redditi tassabili attesi allo scopo di determinare la probabilità del recupero delle attività per imposte anticipate sono ragionevoli. Tutta la documentazione a supporto è stata messa a disposizione dell'Organo di Controllo.

Non abbiamo ricevuto informazioni o pareri che sono in contraddizione con gli importi contabilizzati in bilancio nonché con le informazioni fornite nelle note esplicative relativamente alle imposte sul reddito.

Nella nota integrativa del bilancio d'esercizio sono state fornite le informazioni in tema di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale richieste dall'art. 2427, comma 1, punto 22-ter) del Codice Civile e che sono state fornite le informazioni relative ad operazioni realizzate con parti correlate.

Il Presidente conclude quindi il proprio intervento proponendo di destinare l'**utile netto** di **€ 8.342,00**, al netto del 5% destinato a riserva ordinaria, a riserva indisponibile ex art. 60 c. 7-ter DL 104/2020.

Al termine dell'intervento del Presidente, i partecipanti/votanti, dopo aver constatato ancora una volta, come già avvenuto negli esercizi precedenti, l'effettivo espletamento di tutte le attività contemplate nel progetto industriale da parte del Management della Società, rappresentato ad oggi dall'Amministratore Unico Luigi Romano e dai Componenti il Comitato Tecnico di Direzione e non avendo nulla da obiettare in merito a tutte le operazioni effettuate sia per quanto concerne la gestione finanziaria dell'azienda che per tutte le altre attività contemplate nelle scritture contabili e nei relativi bilanci, rinunciando preventivamente e già ora per allora all'esercizio di qualsivoglia azione di responsabilità verso gli stessi, ai sensi dell'art. 2393, comma 5, C.C., in merito al Bilancio al 31/12/2021 della società, così come predisposto e presentato dall'organo amministrativo, **deliberano, quindi, all'unanimità:**

- a) **di approvare il bilancio di esercizio al 31.12.2021 con un utile di € 8.342,00;**
- b) di destinare il 5% a riserva legale;
- c) di destinare il residuo pari ad € 7.925,00 a riserva indisponibile ex art. 60 c. 7-ter DL 104/2020;
- a) di destinare, sempre a riserva indisponibile ex art 60 c. 7-ter DL 104/2020, parte della Riserva straordinaria esistente nel Patrimonio netto affinché la stessa riserva indisponibile ex DL 104/2020 raggiunga il valore pari all'importo degli ammortamenti civili sospesi a bilancio.

Nessun'altro avendo chiesto la parola e null'altro essendoci da discutere e deliberare, la seduta è tolta alle ore 11:00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente – Romano Luigi

Il Segretario – Giuseppe Matteo Merlino

"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il **presente documento è conforme all'originale depositato presso la società**".

EXTRAFIN S.P.A.

Sede in: VIA STIRIA - CENTRO PARTIGROSS 45, 33100 UDINE (UD)

Codice fiscale: 02816470302

Numero REA: UD 290232

Partita IVA: 02816470302

Capitale sociale: Euro 1.000.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore attività prevalente (ATECO): 631200

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

Appartenenza a un gruppo: No

Bilancio al 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	al 31/12/2021	al 31/12/2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	1.850	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	378.200	271.042
Totale immobilizzazioni immateriali	380.050	271.042
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	21.789	13.647
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	21.789	13.647
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	769.913	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	7.500	587.413
Totale partecipazioni	777.413	587.413
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.113	2.391
Totale crediti verso altri	2.113	2.391
Totale crediti	2.113	2.391
3) altri titoli	4.687	3.233
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	784.213	593.037
Totale immobilizzazioni (B)	1.186.052	877.726
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	198.363	182.780
Totale rimanenze	198.363	182.780
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		

1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.192	224.702
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	119.192	224.702
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.116	12.442
esigibili oltre l'esercizio successivo	170	-
Totale crediti tributari	2.286	12.442
5-ter) imposte anticipate	300	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	164	10.842
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.000	120.090
Totale crediti verso altri	1.164	130.932
Totale crediti	122.942	368.076
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) altri titoli	-	-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	19.263	28.267
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	290	1.255
Totale disponibilità liquide	19.553	29.522
Totale attivo circolante (C)	340.858	580.378
D) Ratei e risconti	4.447	4.181
Totale attivo	1.531.357	1.462.285
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.852	2.641
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	25.495	27.710
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	35.000	35.000
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	-
Varie altre riserve	199.806	193.596
Totale altre riserve	260.301	256.306
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.342	4.209
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	1.271.495	1.263.156
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	30.941	30.941
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	30.941	30.941
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.834	2.777
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	664	-
Totale obbligazioni	664	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.137	342
Totale debiti verso soci per finanziamenti	9.137	342
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	55.300	55.300
Totale debiti verso banche	55.300	55.300
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.944	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	1.944	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.030	16.076
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	5.030	16.076
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	43.018	65.672
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	43.018	65.672
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	43.821	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	43.821	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.900	13.332
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	37.900	13.332
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	445	3.662
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	445	3.662
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.279	11.027
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	27.279	11.027
Totale debiti	224.538	165.411
E) Ratei e risconti	549	-
Totale passivo	1.531.357	1.462.285

Conto economico

	al 31/12/2021	al 31/12/2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	177.076	191.544
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.766	-
altri	98.648	3.060
Totale altri ricavi e proventi	100.414	3.060
Totale valore della produzione	277.490	194.604
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.673	587
7) per servizi	116.802	105.907
8) per godimento di beni di terzi	20.818	11.361
9) per il personale		
a) salari e stipendi	24.502	21.160
b) oneri sociali	7.511	5.631
c) trattamento di fine rapporto	1.765	2.260
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	92
Totale costi per il personale	33.778	29.143
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	93.300	31.335
Totale costi della produzione	266.371	178.333
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	11.119	16.271
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	1	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	1.593	70
Totale proventi diversi dai precedenti	1.593	70
Totale altri proventi finanziari	1.594	70
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	4.671	2.168
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.671	2.168
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-3.077	-2.098
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.042	14.173
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	7.521
imposte relative a esercizi precedenti	-	691
imposte differite e anticipate	-300	1.752
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-300	9.964
21) Utile (perdita) dell'esercizio	8.342	4.209

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2021

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

La Vostra società, presente con proprie sedi in Udine e Vicenza, ha un oggetto molto ampio ma la sua attività caratteristica è rappresentata dallo sviluppo di progetti innovativi ad alto valore tecnologico rivolti al mondo finanziario. Costituita con un capitale sociale di soli 500 euro, a marzo 2021 la Società è stata quotata sulla Borsa di Vienna; la stessa ha deciso di accettare la proposta di Partnership del primo portale, per raccolta di capitali, di Crowdfunding di proprietà della bergamasca Opstart Srl.

La partnership consentirà alla Extrafin di avvalersi di un Gestore di primo livello, con un'organizzazione tra le migliori nel settore degli investimenti innovativi e sostenibili; nel contempo Opstart Srl potrà contare su una schiera di professionisti dislocati sul territorio nazionale, facenti parte della Rete di proprietà della Extrafin stessa.

Nei quasi sette anni di attività è stato un susseguirsi di cambiamenti ed evoluzioni necessari per adeguarsi ai mutamenti dei mercati e con l'entrata in vigore del nuovo regolamento europeo sul Crowdfunding, abbiamo dovuto ripensare il nostro modello di business al fine di affrontare al meglio le nuove sfide del mercato.

L'accordo con Opstart rappresenterà per il gruppo Extrafin un tassello di fondamentale importanza per garantire alla propria clientela un'offerta "Fintech" sempre più variegata e ricca di proposte uniche, così da poter continuare a diffondere la cultura del ricorso al capitale di rischio, necessaria, se non indispensabile, per sopperire alla sempre più crescente necessità di finanza per la PMI.

La ripartenza dell'economia e le incertezze che ancora oggi, tra il nodo vaccini e lo spettro dell'inflazione, caratterizzano il panorama economico, non devono portare a cambiare il nostro mercato di riferimento che vede il proprio target rappresentato dal settore turistico/ricettivo, considerato che l'ITALIA, con una superficie di appena lo 0,50% dell'intero pianeta, detiene il 70% del patrimonio artistico del mondo ed è il Paese più biodiverso del pianeta, con più etnie di ogni altro Stato e con alle spalle il 1° grande Impero mondiale.

L'economia sta ripartendo, ma le incognite sono ancora tantissime e la vostra Società, avendo scelto di operare nel settore turistico, ha sofferto più degli altri competitors l'era pandemica senza poter usufruire di adeguati aiuti di stato se non quelli relativi alla sospensione dei finanziamenti verso il sistema bancario.

Un mix di fiducia e preoccupazioni sui mesi a venire accompagna la nostra volontà di guardare al futuro con un minimo di ottimismo con la consapevolezza che tutto ruota intorno agli impegni assunti da quei Soci che rivestono anche i ruoli di Partner, Professional Partner, esclusivisti di area e di settore; tutti dovranno contribuire al raggiungimento degli scopi sociali ed alla realizzazione del business plan così come più volte ribadito nelle adunanze del Comitato Tecnico di Direzione.

Si dovrà ripartire con fiducia, pur nella preoccupazione che l'inedita situazione ha creato a livello planetario.

I dati dell'economia, sia pur sulla carta, sono incoraggianti poiché certificano la forte volontà da parte delle imprese nell'imboccare con decisione la strada per il futuro.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente all' articolo 2435-bis del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro. Il bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa". E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili **pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.**

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

A bilancio nella voce "Altre", con riferimento alle spese di maggior importanza, risultano spese per la realizzazione Piattaforma Crowdfunding per € 144.500, spese per lo sviluppo della rete commerciale € 179.915, spese per la quotazione delle azioni su un mercato regolamentato per € 70.000, oneri per rilascio autorizzazioni Consob per € 20.000.

Si precisa che le spese per la realizzazione della Piattaforma Crowdfunding e quelle per lo sviluppo della rete commerciale non sono state oggetto di ammortamento nel corso del 2021 in quanto trattasi di progetti non ancora ultimati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Trattasi sostanzialmente da macchine ed arredi per ufficio.

Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni iscritte a bilancio sono valutate con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, ecc.), ad eccezione della partecipazione della società EUROPAY SRL che, per una minima parte, è stata oggetto di rivalutazione.

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

Vengono elencate le seguenti partecipazioni societarie:

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

1. Partecipazione quote sociali EUROPAY SRL al costo di € 369.163 comprensivo della parziale rivalutazione della quota presente in bilancio al 31.12.2019.
2. Partecipazione quote sociali PARFINTECH SRL al costo di acquisizione pari ad € 400.750.

PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE

1. Partecipazione quote UNIPOSTE SRL AOR iscritta al costo di sottoscrizione pari ad € 5.000.
2. Partecipazione quote sociali BUSINESS CLUB CENTRO NORD SRL al costo di acquisizione pari ad € 2.500.

Rimanenze

Non sono presenti

Crediti e debiti

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

Non viene applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto le società che redigono il bilancio abbreviato non sono tenute all'applicazione di tale criterio.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono presenti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Fondi Per Rischi Ed Oneri

Risulta iscritto a bilancio Imposte Differite Ires ed Irap per ammortamenti sospesi art 60 comma 7-bis DL 104/2020 e per Rivalutazione beni d'impresa art 110 DL 104/2020

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Al termine del periodo d'imposta viene rilevato il TRF maturato.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Dividendi

Non sono presenti.

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributarî nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Altre informazioni utili

Altre informazioni utili

1. Nel corso del 2021 risulta essere ancora in fase di preammortamento un finanziamento MPS, ottenuto nel corso del 2020, dell'importo di € 15.300, della durata di 72 mesi con preammortamento di 24 mesi da destinare a capitale circolante e/o investimenti, ex D.L. n. 23/2020 art. 13 comma 1 lett. m) convertito in Legge n. 40/2020, con garanzia a prima richiesta rilasciata da Fondo di Garanzia L. 662/1996 da parte di Mediocredito Centrale nella misura del 100%.

2. Nel corso del 2021 il finanziamento MPS n. 741721071,95 con capitale residuo pari ad € 40.000 ha usufruito della moratoria dei versamenti.

3. In deroga all'art. 2426 comma 2 c.c. ed ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis, Legge 126/2020 la società ha optato, anche per l'anno 2021, per la scelta della sospensione totale a conto economico della quota di ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali ed immateriali imputabili all'esercizio 2021, calcolati e determinati per l'importo complessivo pari ad € 24.033.

La quota di ammortamento 2021 non verranno ripresa dal punto di vista fiscale in sede di dichiarativo 2022 anno 2021, optando pertanto sia per una sospensione civile che fiscale, senza rilevazione della fiscalità differita.

Ai sensi del comma 7-ter dell'art. 60 DL 104/2020, convertito in Legge 126/2020, in seguito alla scelta del congelamento degli ammortamenti per l'esercizio 2021, sarà obbligatorio destinare (e iscrivere al Patrimonio Netto) ad

una riserva indisponibile di utili per un importo corrispondente al totale delle quote di ammortamento non rilevate, Considerato che gli utili 2021 (pari ad € 8.342) risultano insufficienti a colmare l'ammontare previsto della riserva (pari ad € 24.033 per l'anno 2021) si renderà necessario destinare altre riserve di utili iscritte in bilancio, ovvero altre riserve patrimoniali disponibili. Se anche in questo caso la riserva non risulterà colmata, a questa dovranno essere destinati gli eventuali utili futuri. La riserva di capitale indisponibile così formata servirà ad evitare che possano essere distribuiti ai soci utili non effettivamente realizzati, in base ai corretti principi di redazione del bilancio. La riserva indisponibile dovrà restare iscritta in bilancio fino al completamento dell'ammortamento o all'eliminazione del cespite, quando la riserva verrà liberata e gli utili correranno disponibili.

Ai sensi del comma 7-quater DL 104/2020 ai fini della rappresentazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, si precisa che l'indicazione a conto economico della quota di ammortamento 2021, pari ad € 24.033, avrebbe espresso un risultato d'esercizio negativo pari ad € -15.691.

Le motivazioni che hanno determinato la scelta della sospensione degli ammortamenti 2021 sono principalmente dettate dal fatto che il 2021 è stato un anno dove le attività caratteristiche dell'Azienda, rappresentanti il core business dell'Azienda stessa, non hanno prodotto alcun risultato considerato che il settore di riferimento dell'Azienda è quello turistico ricettivo.

Tutti gli investimenti sostenuti e, conseguentemente gli assets ad essi collegati, non hanno potuto trovare applicazione in un anno dove l'effetto pandemico ne ha condizionato, a livello mondiale, le risultanze operative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Come dettagliato in premessa nel corso del 2021 la società ha deciso la sospensione totale a conto economico della quota degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis DL 104/2020.

Con riferimento al Costo piattaforma Extrafunding per € 144.500 (di cui € 104.620 derivante da rivalutazione dei beni d'impresa ai sensi dell'art. 110 del DL 104/2020), ai costi per Sviluppo rete commerciale per € 179.915 si precisa che gli ammortamenti anno 2021 non sono stati eseguiti perchè trattasi di beni immateriali ancora non ultimati.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.453		308.167	309.620
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.453		37.125	38.578
Valore di bilancio			271.042	271.042
Variazioni nell'esercizio				
Altre variazioni		1.850	107.158	109.008
Totale variazioni		1.850	107.158	109.008
Valore di fine esercizio				
Costo	1.453	1.850	415.325	418.628
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.453		37.125	38.578
Valore di bilancio		1.850	378.200	380.050

Immobilizzazioni materiali

Come dettagliato in premessa anche con riferimento alle immobilizzazioni materiali nel corso del 2020 la società ha deciso la sospensione totale a conto economico della quota degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis DL 104/2020.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	15.839	15.839
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.192	2.192
Valore di bilancio	13.647	13.647
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	8.110	8.110
Totale variazioni	8.110	8.110
Valore di fine esercizio		
Costo	23.949	23.949
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.160	2.160
Valore di bilancio	21.789	21.789

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio					587.413	587.413	3.233	
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0

Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	769.913				7.500	777.413	4.687	

Attivo circolante

Rimanenze

Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	182.780	15.583	198.363
Totale rimanenze	182.780	15.583	198.363

Alla voce Acconti risutano:

1. Acconti a fornitori per € 5.363
2. Caparra per acquisto immobile pari ad € 193.000: per questo investimento è stata programmata la stipula dell'atto definitivo di compravendita entro il 31.03.2022.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche. Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	224.702	-105.510	119.192	119.192	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.442	-10.156	2.286	2.116	170
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante		300	300		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	130.932	-129.768	1.164	164	1.000
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	368.076	-245.134	122.942	121.472	1.170

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	28.267	1.255	29.522
Variazione nell'esercizio	-9.004	-965	-9.969
Valore di fine esercizio	19.263	290	19.553

Ratei e risconti attivi

Ratei e Risconti attivi

Trattasi di risconti passivi di scarso significato.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi		4	4
Risconti attivi	4.181	262	4.443
Totale ratei e risconti attivi	4.181	266	4.447

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 n. 8), c.c. non sono presenti oneri finanziari capitalizzati.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

Rispetto al 31/12/2019 il capitale sociale non ha subito variazioni: il capitale sottoscritto e versato al 31.12.2021 risulta essere pari ad € 1.000.000.

La voce "Altre Riserve" risulta essere così dettagliata:

1. Riserva straordinaria € 24.895;
2. Riserva indisponibile sopens.amm.ti L. 126/2020 € 6.213
3. Riserva c/futuro aum. c.s. € 35.000;
3. Riserva di rivalutazione ex DL 104/2020 € 193.594
4. Riserva Soprapprezzo azioni € 600.

L'utile d'esercizio al 31/12/2021 ammonta a € 8.342, rispetto ad un utile 2020 pari ad € 4.209.

Di seguito vengono esposte le voci che compongono il Patrimonio netto, indicando la possibilità di utilizzazione e distribuibilità ed il loro avvenuto utilizzo negli esercizi precedenti

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.000.000	0	0	0	0	0		1.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni		0	0	0	0	0		
Riserve di rivalutazione		0	0	0	0	0		
Riserva legale	2.641	0	0	0	0	0		2.852
Riserve statutarie		0	0	0	0	0		
Riserva straordinaria	27.710	0	0	0	0	0		25.495
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		0	0	0	0	0		
Riserva azioni o quote della società controllante		0	0	0	0	0		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto aumento di capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	35.000	0	0	0	0	0		35.000
Versamenti in conto capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti a copertura perdite		0	0	0	0	0		
Riserva da riduzione capitale sociale		0	0	0	0	0		
Riserva avanzo di fusione		0	0	0	0	0		
Riserva per utili su cambi non realizzati		0	0	0	0	0		
Riserva da conguaglio utili in corso		0	0	0	0	0		
Varie altre riserve	193.596	0	0	0	0	0		199.806
Totale altre riserve	256.306	0	0	0	0	0		260.301
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0	0	0	0		
Utili (perdite) portati a nuovo		0	0	0	0	0		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.209	0	0	0	0	0	8.342	8.342
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0	0	0	0		
Riserva negativa per azioni proprie		0	0	0	0	0		

in portafoglio									
Totale patrimonio netto	1.263.156	0	0	0	0	0	8.342	1.271.495	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.000.000		
Riserva legale	2.852	Copertura perdite-aum.C.S.	2.852
Altre riserve			
Riserva straordinaria	25.495	Copertura perdite - Aum. C.S.	25.495
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	35.000	Aumento C.S.	35.000
Varie altre riserve	199.806	Copertura perdite	199.806
Totale altre riserve	260.301		260.301
Totale	1.263.153		263.153
Residua quota distribuibile			263.153

Fondi per rischi e oneri

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio		30.941			30.941
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio		30.941			30.941

Il Fondo per rischi ed oneri accoglie fiscalità differita di seguito dettagliata:

1. Fondo imposte differite Ires Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 25.109;
2. Fondo imposte differite Irap Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 4.080;
3. Fondo imposte differite Ires sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 1.507;
4. Fondo imposte differite Irap sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 245;

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.777
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.765
Utilizzo nell'esercizio	708
Totale variazioni	1.057
Valore di fine esercizio	3.834

Debiti

Debiti

Sono presenti debiti v/soci per finanziamenti pari ad € 9.137.

I debiti v/banche a medio/lungo termine, suddivisi per garanzie concesse, si riferiscono a:

1. Mutuo con MPS con residuo sorte capitale al 31.12.2021 per € 40.000;
2. Mutuo MPS dell'importo di € 15.300, della durata di 72 mesi con preammortamento di 24 mesi da destinare a capitale circolante e/o investimenti, ex D.L. n. 23/2020 art. 13 comma 1 lett. m) convertito in Legge n. 40/2020, con garanzia a prima richiesta rilasciata da Fondo di Garanzia L. 662/1996 da parte di Mediocredito Centrale nella misura del 100%.

Entrambi i finanziamenti sono stati garantiti da una fidejusione personale dell'Amministratore Unico Luigi Romano, nonché Socio di riferimento sia per quanto concerne la partecipazione diretta e indiretta al capitale sociale e sia per quanto concerne il "diritto di governance" allo stesso attribuito dall'Assemblea Ordinaria dei Soci con delibera dell'11/07/2018.

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari non sono iscritti debiti per imposta IRES.

Inoltre, non sono iscritti debiti per imposta IRAP.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce Debiti tributari.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti oltre 5 anni

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni		664	664		664
Debiti verso soci per finanziamenti	342	8.795	9.137		9.137
Debiti verso banche	55.300		55.300		55.300
Debiti verso altri finanziatori		1.944	1.944	1.944	
Accounti	16.076	-11.046	5.030	5.030	
Debiti verso fornitori	65.672	-22.654	43.018	43.018	
Debiti verso imprese controllate		43.821	43.821	43.821	
Debiti tributari	13.332	24.568	37.900	37.900	

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.662	-3.217	445	445	
Altri debiti	11.027	16.252	27.279	27.279	
Totale debiti	165.411	59.127	224.538	159.437	65.101

Suddivisione dei debiti per area geografica

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica

Area geografica	Obbligazioni	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Friuli Venezia-Giulia	664	9.137	55.300	1.944	5.030	43.018	43.821	37.900	445	27.279	224.538
Totale	664	9.137	55.300	1.944	5.030	43.018	43.821	37.900	445	27.279	224.538

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Obbligazioni			664	664
Debiti verso soci per finanziamenti			9.137	9.137
Debiti verso banche	55.300	55.300		55.300
Debiti verso altri finanziatori			1.944	1.944
Acconti			5.030	5.030
Debiti verso fornitori			43.018	43.018
Debiti verso imprese controllate			43.821	43.821
Debiti tributari			37.900	37.900
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			445	445
Altri debiti			27.279	27.279
Totale debiti	55.300	55.300	169.238	224.538

Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2021 il finanziamento infruttifero effettuato dai soci ammonta complessivamente ad € 9.137.

Si precisa che trattasi di un finanziamento infruttifero effettuato a favore della società con l'espresso vincolo della postergazione ex art. 2467 del c.c. rispetto agli altri creditori sociali.

Si esclude la natura di apporto a titolo di capitale.

Dettaglio dei finanziamenti effettuati da soci della società

	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza	
		9.137	
Totale		9.137	0

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

I valori riportati sono di scarso valore contabile.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	38	38
Risconti passivi	511	511
Totale ratei e risconti passivi	549	549

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ripartizione dei ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Totale	Prestazioni di servizi	177.076
		177.076

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica

	Area geografica	Valore esercizio corrente
Totale	Friuli Venezia-Giulia	177.076
		177.076

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	4.671
Totale	4.671

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite

Risultano essere rilevate le seguenti imposte differite:

1. Fondo imposte differite Ires Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 25.109;
2. Fondo imposte differite Irap Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 4.080;
3. Fondo imposte differite Ires sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 1.507;
4. Fondo imposte differite Irap sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 245;

Risultano essere rilevate le seguenti imposte anticipate:

1. Imposte anticipate Ires pari ad € 300,00 derivante dal mancato incasso del compenso A.U.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	0	0

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale Dipendenti
Numero medio	4	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

E' stato deliberato un compenso per l'anno 2021 pari ad € 1.250 in favore dell'organo amministrativo, oltre ai rimborsi chilometrici per l'utilizzo della propria autovettura e tutti i rimborsi a piè de list per le trasferte effettuate durante l'assolvimento del proprio incarico.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	1.250	10.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Sono presenti titoli emessi dalla società:

Titoli emessi dalla società

Analisi dei titoli emessi dalla società

	Azioni di godimento	Obbligazioni convertibili	Warrants	Opzioni	Altri titoli o valori simili
Numero	0	0	0	0	0

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni e garanzie

Risultano altri impegni e garanzie non indicate nello Stato Patrimoniale.

Si specifica che il mutuo in essere con la Banca MPS, con debito residuo al 31/12/2021 di € 40.000,00, scadenti nell'esercizio 2021, non risulta assistito da garanzie reali, ma da fidejussione personale di € 300.000,00 rilasciata dall'Amministratore Unico Romano Luigi.

Tra le **obbligazioni assunte** e accordi fuori bilancio con rischi e benefici che potrebbero anche essere considerati significativi si evidenzia:

- 1) quanto deliberato nell'assemblea dei soci del 16/07/2017, nella quale venne deliberato di riconoscere a quei Soci e/o Amministratori che avrebbero prestato, in favore della Società, proprie garanzie fideiussorie nei confronti di banche, società di leasing e/o finanziarie, un contributo a titolo di liberalità pari al 2% annuo della garanzia rilasciata, e fino ad estinzione del debito da parte della Società.
- 2) Quanto deliberato nell'assemblea dei soci dell'11/07/2018, nella quale venne deliberato di garantire in maniera irrevocabile all'amministratore unico Romano Luigi, nonché socio della società, una penale, anche sotto forma di indennità di fine rapporto, pari ad € 2.000.000,00 (*duemilioni di euro*) nel caso in cui si dovesse verificare uno dei seguenti casi:
 - a) mancato rinnovo della carica di Amministratore Unico e/o di Presidente del C.d.A. per un periodo di 12 (*dodici*) anni a partire dall'esercizio in corso e fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2030;
 - b) limitazione degli attuali poteri di straordinaria amministrazione, nessuno escluso, ivi compreso la funzione di direttore finanziario con gestione dei rapporti bancari;
 - c) trasferimento della sede legale e/o della Direzione Generale dal Friuli Venezia Giulia in altra Regione;
 - d) modifica al progetto industriale sia per quanto concerne gli investimenti ipotizzati/programmati, sia per quanto riguarda gli aspetti commerciali e/o l'organizzazione sul territorio;
 - e) eventuale assegnazione di poteri a futuri e ipotetici Consiglieri di Amministrazione che, se nominati, dovranno avere unicamente un ruolo istituzionale e/o di rappresentanza quantomeno fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2030.

Detta indennità/penale tiene conto sia del riconoscimento della proprietà intellettuale in capo all'Amministratore Unico, Luigi Romano, che delle attività che lo stesso ha dovuto dismettere al fine di favorire lo sviluppo della EXTRAFIN SPA.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società ha ovviamente risentito, anche per l'anno 2021, degli effetti e cause derivanti dalla diffusione della pandemia da virus Covid-19.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 2423, c. 2 e 2423-bis, c. 1, Codice civile, l'organo amministrativo attesta la presenza del presupposto di continuità aziendale, nell'ottica di cui all'art. 7 del D.L. n. 23/2020 (c.d. "Decreto Liquidità"), sussistendo le ovvie incertezze connesse all'evoluzione del quadro macroeconomico nazionale e locale.

In data 30 marzo 2022 la Società ha formalizzato l'acquisto dell'immobile, così come previsto dal piano industriale, compensando parte del pagamento mediante il subentro nell'operazione di mutuo ipotecario in precedenza

direttamente stipulato dall'Amministratore Unico Luigi Romano che lo vedrà coinvolto, in qualità di coobbligato/garante dell'operazione, fino alla scadenza naturale del mutuo e, conseguentemente, beneficiario del contributo deliberato dall'assemblea che prevede un riconoscimento del 2% a tutti quei soci che prestano garanzie/fidejussioni in favore della società.

Altre Informazioni

Ulteriori informazioni ex art. 2427 CC

Per gli effetti dell'art. 2427 CC, c. 1^a n. 8, si precisa:

Sono stati curati gli adempimenti relativi alla normativa sulla sicurezza ex Legge 626/94;

Non vi sono immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata;

La società non ha crediti o debiti in valuta estera.

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs. 196/2003) provvedendo alla redazione del documento programmatico di sicurezza, al suo aggiornamento annuale ed alla adozione delle misure necessarie per la tutela dei dati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso del 2021 è stato riconosciuto un credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari ex art. 57-bis DL 50/2017 pari ad € 1.766.

Per il resto la società non è stata oggetto di sovvenzioni, contributi, vantaggi o aiuti economici ricevuti nel periodo di riferimento, così come previsto e disciplinato dall'art. 35 del Decreto Crescita n. 34/2019, che riformula la disciplina della trasparenza delle erogazioni pubbliche contenuta nell'art. 1, commi 125-129 della legge n. 124/2017.

Tale decreto precisa che le imprese non devono riportare informazioni sulle sovvenzioni e contribuzioni aventi carattere generale (come accade abitualmente per gli incentivi di natura fiscale o previdenziale). La stessa circolare congiunta Assonime – Consiglio nazionale Dott.Comm. esclude la pubblicità circa i vantaggi ricevuti dal beneficiario sulla base di un regime generale (agevolazioni fiscali, contributi che vengono dati a tutti i soggetti che soddisfano determinate condizioni).

La disciplina di trasparenza della legge n. 124/2017 viene quindi a concentrarsi esclusivamente sui rapporti bilaterali, in cui un dato soggetto riconducibile alla sfera pubblica attribuisce un vantaggio a un particolare soggetto del terzo settore o a una specifica impresa.

Per la società in questione non sono previste altre agevolazioni oggetto di pubblicità.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato il **risultato dell'esercizio** di 8.342,00, che gli amministratori della società proporranno ai soci, per la **scelta della relativa destinazione** in sede di approvazione del bilancio.

Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Si precisa che l'art. 106, comma 7, del DL 18/2020 (così come prorogato dall'art. 3, comma 1, del DL 228/2021 c.d. decreto milleproroghe) consente alle società, anche in deroga alle diverse disposizioni statutarie, per le assemblee ordinarie e straordinarie la possibilità di esprimere il voto in via elettronica o per corrispondenza ed è previsto l'intervento in assemblea mediante mezzi di telecomunicazione. Pertanto, è prevista la possibilità che l'assemblea si svolga, anche esclusivamente, mediante mezzi di telecomunicazione che garantiscano l'identificazione dei partecipanti, la loro partecipazione e l'esercizio del diritto di voto, senza la necessità che si trovino nel medesimo luogo, ove previsti, il presidente, il segretario o il notaio.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio 2021 pari ad Euro 8.342,00, considerata la scelta aziendale di sospendere gli ammortamenti civili e fiscali 2021 ai sensi dell'art 60 comma 7-bis DL 104/2020, sarà obbligatorio destinare (e iscrivere al Patrimonio Netto) ad una riserva indisponibile di utili per un importo corrispondente al totale delle quote di ammortamento non rilevate (pari ad € 24.033), Considerato che gli utili 2021 (pari ad € 8.342) risultano insufficienti a colmare l'ammontare previsto della riserva (pari ad € 24.033) si renderà necessario destinare altre riserve di utili iscritte in bilancio, ovvero altre riserve patrimoniali disponibili. Se anche in questo caso la riserva non risulterà colmata, a questa dovranno essere destinati gli eventuali utili futuri. La riserva di capitale indisponibile così formata servirà ad evitare che possano essere distribuiti ai soci utili non effettivamente realizzati, in base ai corretti principi di redazione del bilancio. La riserva indisponibile dovrà restare iscritta in bilancio fino al completamento dell'ammortamento o all'eliminazione del cespite, quando la riserva verrà liberata e gli utili correranno disponibili.

Pertanto, l'utile d'esercizio 2021 pari ad € 8.342,00 dovrà essere obbligatoriamente destinato ad riserva indisponibile di utili.

Inoltre, considerata l'esistenza nel Patrimonio Netto di riserve straordinarie per € 24.895, si consiglia di utilizzare parte di queste riserve (per € 15.691) da destinare alla costituzione della riserva indisponibile per la sospensione degli ammortamenti.

Udine, 12 Aprile 2022.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luigi ROMANO)

Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che **il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società**

EXTRAFIN S.P.A.

Codice fiscale 02816470302 – Partita iva 02816470302
VIA STIRIA - CENTRO PARTIGROSS 45 - 33100 UDINE UD
Numero R.E.A 290232 - Registro Imprese di UDINE n. 02816470302
Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'assemblea degli azionisti della società Extrafin S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

Il bilancio al 31 dicembre 2021 si è chiuso con un utile d'esercizio pari ad Euro 8.342 dopo aver stanziato imposte per Euro (300). Il bilancio del precedente esercizio evidenziava un utile d'esercizio pari ad Euro 4.209.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Extrafin S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al 31 dicembre 2021.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata conformemente al dettato dell'articolo 2435-bis del Codice civile. Anche per questo esercizio, i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio della Extrafin S.p.a. chiuso al 31 dicembre 2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE modificando i principi contabili nazionali OIC.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Incertezza significativa relativa alla continuità aziendale

Il Collegio sindacale richiama l'attenzione su quanto esposto a pag. 20 e 21 della nota integrativa del bilancio rilevando che, anche per l'anno 2021, la Società ha risentito degli effetti della diffusione della pandemia da Covid-19.

Considerata la dotazione patrimoniale della Società, non si riscontrano, tuttavia, al momento, problematiche afferenti la continuità aziendale, sussistendo comunque le ovvie incertezze connesse all'evoluzione del quadro macroeconomico nazionale e locale.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio

di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa; e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza del bilancio d'esercizio della EXTRAFIN S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità dello stesso alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Non è stato possibile esprimere un giudizio sulla coerenza e sulla conformità alla norme di legge della relazione sulla gestione in quanto la Società ha predisposto il bilancio dell'esercizio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile. L'Amministratore non ha pertanto redatto la relazione sulla gestione ad integrazione del bilancio d'esercizio.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto, acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio sindacale.

Nel corso dell'esercizio 2021 sono state svolte le attività propedeutiche all'organizzazione complessiva della Società. In particolare la Società ha continuato a dedicarsi allo sviluppo della rete commerciale e all'organizzazione interna dell'assetto societario.

L'attività caratteristica della Società riguardante l'organizzazione di campagne di Equity Crowdfunding nel settore turistico ricettivo è stata fortemente penalizzata dalle problematiche causate dall'emergenza epidemiologica Covid19 che ha interessato non solo il nostro Paese ma l'intero comparto economico mondiale.

La Società, in deroga all'art. 2426 comma 2 c.c. ed ai sensi dell'art. 60 comma 7-bis, Legge 126/2020, ha optato per la scelta della sospensione totale a conto economico della quota di ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali ed immateriali imputabili all'esercizio 2021.

In merito al costo della piattaforma informatica di gestione del portale extrafunding.it, si richiama l'informativa di cui a pagina 10 della nota integrativa.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed abbiamo svolto incontri di aggiornamento con l'Amministratore unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dagli azionisti ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione, ad eccezione di alcune osservazioni indicate al seguente punto B2), in merito alla voce di bilancio C) II) 1 crediti.

Nel corso del 2021 abbiamo svolto la nostra attività, monitorando con attenzione l'evoluzione dello scenario legato all'emergenza epidemiologica Covid-19, prendendo atto che, anche se la situazione che stiamo vivendo comporta l'impossibilità di fare previsioni, anche a breve termine, circa il possibile effetto patrimoniale, finanziario ed economico della pandemia, la dotazione patrimoniale della Società, è tale da assicurare, al momento, la continuità aziendale.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Nella voce di bilancio C) II) 1 crediti, oltre ai crediti commerciali e tributari, relativi alla normale gestione societaria, risultano iscritti, sulla base del loro valore di acquisizione, crediti diversi per Euro 130.932 di cui Euro 120.090 scadenti oltre l'esercizio. L'organo amministrativo non ha provveduto a stanziare alcun fondo svalutazione crediti in quanto ritiene il valore di iscrizione in bilancio ben rappresentativo del loro presumibile valore di realizzo.

Sulla base delle informazioni a disposizione del Collegio non è possibile valutare l'effettiva esigibilità dei suddetti crediti. Il collegio sindacale non può pertanto esimersi dal considerare che, in caso di prudentiale iscrizione di un fondo svalutazione crediti, il risultato d'esercizio sarebbe stato negativo con conseguente necessità di copertura della perdita di esercizio attraverso le riserve di Patrimonio netto.

Alla luce delle considerazioni sopra riportate è necessario sottolineare che la perdita di esercizio presunta non andrebbe comunque ad intaccare il valore minimo del Capitale Sociale, rendendo nulli i particolari obblighi di intervento da parte dell'Amministratore, del collegio sindacale e dell'assemblea degli azionisti previsti dagli artt. 2446 e 2447 del c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Si evidenziano di seguito le principali cifre del bilancio d'esercizio proposto all'approvazione degli azionisti da parte dell'Amministratore unico.

	31/12/2021	31/12/2020
ATTIVITÀ NON CORRENTI	1.186.052	877.726
ATTIVITÀ CORRENTI	345.305	584.559
TOTALE ATTIVO	1.531.357	1.462.285
PATRIMONIO NETTO	1.271.495	1.263.156
FONDO PER RISCHI E ONERI	30.941	30.941
TFR	3.834	2.777
PASSIVITÀ	224.538	165.411

RATEI E RISCOINT	549	0
TOTALE PASSIVO E NETTO	1.531.357	1.462.285
VALORE DELLA PRODUZIONE	277.490	194.604
COSTI DELLA PRODUZIONE	(266.371)	(178.333)
RISULTATO OPERATIVO	11.119	16.271
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(3.077)	(2.098)
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ E PASSIVITÀ FINANZIARIE	0	0
IMPOSTE DI COMPETENZA	(300)	(9.964)
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	8.342	4.209

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone all'assemblea degli azionisti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'Amministratore unico.

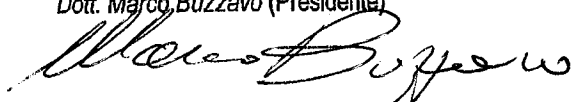
Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore unico.

Treviso, 9 maggio 2022

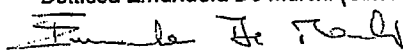
Il collegio sindacale

Firme

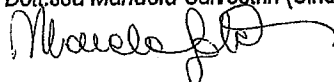
Dott. Marco Buzzavo (Presidente)



Dott.ssa Emanuela De Marchi (Sindaco effettivo)



Dott.ssa Manuela Salvestrin (Sindaco effettivo)



"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".