

**COMUNICATO STAMPA**

**Udine (UD), 02 aprile 2024** - il Consiglio di Amministrazione di **Extrafin Spa**, nel corso della seduta del 27 marzo 2024, ha approvato il **progetto di bilancio al 31.12.2023** che evidenzia le seguenti risultanze:

DESCRIZIONE	2023	% SU ESERCIZIO 2022
CAPITALE SOCIALE	1.199.150,00	+ 19,915%
PATRIMONIO NETTO	1.884.414,00	+ 29,773%
IMMOBILIZZAZIONI	2.457.348,00	+ 15,438%
RICAVI	353.532,00	+ 103,579%
COSTI	302.115,00	+ 90,444%
UTILE DI ESERCIZIO	1.820,00	- 72,416%

È stato evidenziato che la società ha operato in modo efficiente e ha conseguito risultati patrimoniali più che soddisfacenti nel corso dell'anno finanziario 2023, nonostante il contesto economico sfidante e nonostante in bilancio i cespiti immobiliari siano stati registrati al loro costo di acquisto e non al reale valore di mercato. In particolare, sono state gettate le basi per puntare, nel triennio 2025/2027, al raggiungimento di obiettivi di crescita prestabiliti e sono state adottate misure volte al contenimento dei costi e al miglioramento dell'efficienza operativa puntando alla ricerca di Partner ed esclusivisti territoriali e di settore in grado, questa volta, di dimostrare doti professionali e capacità produttive innate.

I dati, gli indicatori e le iniziative delineano una Società sana, che sta crescendo e che intende continuare a trarre valore e riconfermandosi quale interlocutore preparato ed affidabile nel settore della finanza straordinaria, rivolta a sostenere l'economia reale.

*“Stiamo ampliando il nostro perimetro di attività nell'ambito di un programma di investimenti e di sviluppo, contando su indicatori in progresso e su una base patrimoniale sempre più solida, a sostegno della costante crescita”*, afferma Luigi Romano Presidente del CdA.

Il Consiglio ha anche valutato attentamente la sussistenza dei requisiti di continuità aziendali e ha espresso fiducia nella capacità della società di mantenere la propria operatività nel medio-lungo termine, sulla base delle prospettive di sviluppo delineate dalla direzione aziendale e delle risorse derivanti dal completamento del capitale sociale che, oltre al completamento degli investimenti previsti dal piano industriale, consentirà un'implementazione degli adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili, essenziale per continuare a garantire la continuità aziendale così come avvenuto sino ad oggi; questi elementi già forniscono la struttura e i meccanismi necessari per gestire le risorse, prendere decisioni informate e adattarsi alle mutevoli condizioni del mercato.

Per quanto riguarda il ricorso ad una società esterna di revisione legale, il Consiglio, come già verificato in passato, conferma l'assenza di tale obbligo per la tipologia di mercato dove sono state quotate le proprie azioni, senza che tutto ciò possa compromettere la qualità e l'integrità delle informazioni rivolte al mercato.

Con questa deliberazione, il Consiglio di Amministrazione conferma il proprio impegno nel garantire la trasparenza, l'efficienza e la sostenibilità delle operazioni della società, nel rispetto degli interessi degli azionisti e degli stakeholder.

**Udine (UD), 02 April 2024** - the Board of Directors of **Extrafin Spa**, during the meeting of **27 March 2024**, approved the draft **financial statements as of 31.12.2023** which highlights the following results:

DESCRIPTION	2023	% ON EXERCISE 2022
SOCIAL CAPITAL	1.199.150,00	+ 19,915%
NET ASSETS	1.884.414,00	+ 29,773%
FIXED ASSETS	2.457.348,00	+ 15,438%
REVENUES	353.532,00	+ 103,579%
COSTS	302.115,00	+ 90,444%
OPERATING PROFIT	1.820,00	- 72,416%

It was highlighted that the company operated efficiently and achieved more than satisfactory financial results during the 2023 financial year, despite the challenging economic context and despite the fact that the real estate assets were recorded in the balance sheet at their purchase cost and not at real market value. In particular, the foundations have been laid to aim, in the three-year period 2025/2027, at achieving pre-established growth objectives and measures have been adopted aimed at containing costs and improving operational efficiency by aiming to search for territorial partners and exclusivity partners and of the sector able, this time, to demonstrate professional skills and innate production capabilities.

The data, indicators and initiatives outline a healthy company, which is growing and which intends to continue to achieve challenging objectives, creating value and reconfirming itself as a prepared and reliable interlocutor in the extraordinary finance sector, aimed at supporting the real economy.

“We are expanding our scope of activity as part of an investment and development program, counting on progressing indicators and an increasingly solid capital base, to support constant growth,” states Luigi Romano President of the Board of Directors.

The Board also carefully assessed the existence of business continuity requirements and expressed confidence in the company's ability to maintain its operations in the medium-long term, based on the development prospects outlined by the company management and the resources deriving from the completion of the capital social which, in addition to the completion of the investments envisaged by the industrial plan, will allow the implementation of the adequate organisational, administrative and accounting structures, essential to continue to guarantee business continuity as has occurred to date; these elements already provide the structure and mechanisms needed to manage resources, make informed decisions and adapt to changing market conditions.

As regards the use of an external statutory auditing company, the Board, as already verified in the past, confirms the absence of this obligation for the type of market where its shares have been listed, without any of this compromising the quality and the integrity of market-facing information.

With this resolution, the Board of Directors confirms its commitment to ensuring the transparency, efficiency and sustainability of the company's operations, respecting the interests of shareholders and stakeholders.

## Contatti societari

### Maja Petranovic

Head of Regulators' Office - rapporti con le istituzioni

Tel. +39 0432 847974

Mail: [regulators.office@extrafin.it](mailto:regulators.office@extrafin.it)

### Giuseppe Matteo Merlino

Head of Investor Relations - rapporti con gli azionisti

Tel. +39 0432 847974

Mail: [ufficiotitoli@extrafin.it](mailto:ufficiotitoli@extrafin.it)