

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PORDENONE - UDINE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 22/07/2024

INFORMAZIONI SOCIETARIE

EXTRAFIN S.P.A.



VHBM72

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	UDINE (UD) VIA STIRIA - CENTRO PARTIGROSS 45 CAP 33100
Domicilio digitale/PEC	extrafin@pec.it
Numero REA	UD - 290232
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02816470302
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
EXTRAFIN S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

EXTRAFIN S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA STIRIA - CENTRO PARTIGROSS 45, 33100 UDINE (UD)
Codice Fiscale	02816470302
Numero Rea	UD 290232
P.I.	02816470302
Capitale Sociale Euro	1.390.600
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	167.725	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	520.859	405.487
II - Immobilizzazioni materiali	1.037.078	500.757
III - Immobilizzazioni finanziarie	899.411	1.222.471
Totale immobilizzazioni (B)	2.457.348	2.128.715
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	8.026	5.966
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	247.627	88.349
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	300
imposte anticipate	480	1.715
Totale crediti	248.107	90.364
IV - Disponibilità liquide	31.596	153.762
Totale attivo circolante (C)	287.729	250.092
D) Ratei e risconti	14.781	1.087
Totale attivo	2.927.583	2.379.894
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.199.150	1.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	211.200	-
IV - Riserva legale	3.599	3.269
VI - Altre riserve	458.544	442.221
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	10.101	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.820	6.598
Totale patrimonio netto	1.884.414	1.452.088
B) Fondi per rischi e oneri	30.922	30.922
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	325.760	566.319
esigibili oltre l'esercizio successivo	563.994	326.985
Totale debiti	889.754	893.304
E) Ratei e risconti	122.493	3.580
Totale passivo	2.927.583	2.379.894

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	330.691	59.264
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	28
altri	22.841	114.366
Totale altri ricavi e proventi	22.841	114.394
Totale valore della produzione	353.532	173.658
B) Costi della produzione		
7) per servizi	195.741	106.287
8) per godimento di beni di terzi	17.350	16.373
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	20.054	20.544
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.290	18.478
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	764	2.066
Totale ammortamenti e svalutazioni	20.054	20.544
14) oneri diversi di gestione	68.970	15.433
Totale costi della produzione	302.115	158.637
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	51.417	15.021
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	-
Totale proventi diversi dai precedenti	2	-
Totale altri proventi finanziari	2	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	25.805	9.857
Totale interessi e altri oneri finanziari	25.805	9.857
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(25.803)	(9.857)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	25.614	5.164
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	16.746	-
imposte relative a esercizi precedenti	5.813	-
imposte differite e anticipate	1.235	(1.434)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	23.794	(1.434)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.820	6.598

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Signori Soci,

la vostra società ha operato in modo efficiente e ha conseguito risultati patrimoniali più che soddisfacenti nel corso dell'anno finanziario 2023, nonostante il contesto economico sfidante. In particolare, sono state gettate le basi per puntare, nel triennio 2025/2027 al raggiungimento di obiettivi di crescita prestabiliti e sono state adottate misure volte al contenimento dei costi e al miglioramento dell'efficienza operativa puntando alla ricerca di Partner ed esclusivisti territoriali e di settore in grado, questa volta, di dimostrare doti professionali e capacità produttive innate, rispetto a quelli aggregati nei precedenti esercizi.

Quanto realizzato evidenzia la sussistenza dei requisiti di continuità aziendali e ha espresso fiducia nella capacità della società di mantenere la propria operatività nel medio-lungo termine, sulla base delle prospettive di sviluppo delineate dalla direzione aziendale e delle risorse derivanti dal completamento del capitale sociale, il cui compito è affidato al Consigliere Giuseppe Matteo Merlino, che, oltre al completamento degli investimenti previsti dal piano industriale, consentirà un'implementazione degli adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili, essenziale per continuare a garantire la continuità aziendale così come avvenuto sino ad oggi; questi elementi già forniscono la struttura e i meccanismi necessari per gestire le risorse, prendere decisioni informate e adattarsi alle mutevoli condizioni del mercato.

Per quanto riguarda il ricorso ad una società esterna di revisione legale, come già verificato in passato, si conferma l'assenza di tale obbligo per la tipologia di mercato dove sono state quotate le proprie azioni, senza che tutto ciò possa compromettere la qualità e l'integrità delle informazioni rivolte al mercato.

Le risultanze del bilancio al 31.12.2023, pur manifestando una diminuzione dell'utile di esercizio, causa naturale considerati gli ingenti investimenti perpetrati, evidenziano, rispetto al precedente esercizio, notevoli incrementi per quanto concerne il capitale sociale (+19,915%), il patrimonio netto (+29,773%), le immobilizzazioni (+15,438%), i ricavi (+103,579%) e i costi di esercizio (+ 90,444%).

Il presente Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Si osserva che il bilancio d'esercizio 2023, sottoposto al vs. esame, evidenzia un utile d'esercizio pari ad € 1.820, già al netto delle imposte correnti: frutto di una gestione oramai a regime, che si mostra capace di garantire in maniera durevole il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario.

Quanto alle prospettive di gestione, esse risultano improntate ad un ragionevole ottimismo, sebbene il perdurare delle incertezze sulla evoluzione del quadro macroeconomico generale (vedi conflitti in medio oriente e russo - ucraino) sono comunque di rilevante importanza.

Si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

Non ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del bilancio secondo quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 c.c..

Principi di redazione

Principi di redazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Il presente bilancio è stato eretto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seg. codice civile. E' stato compilato nella forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma e non è stata redatta la Relazione dell'organo amministrativo sulla Gestione e il Rendiconto Finanziario, in osservanza della medesima disposizione di legge.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziati, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Di seguito si forniscono le necessarie informazioni in merito ai criteri di redazione del presente documento.

Nella predisposizione del presente bilancio, la valutazione delle voci e della prospettiva della continuazione dell'attività di cui all'articolo 2423-bis, primo comma, n.1), del codice civile, è stata effettuata sulla base delle regole ordinarie: non si dubita della capacità dell'azienda di aver avviato un complesso economico funzionante, con adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili, adeguati alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative, destinati alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio e con relativa sostenibilità dei debiti (art. 3, comma 3, lettera b), e comma 4, D.Lgs. n. 14/2019) (c.s. Codice della Crisi d'Impresa). In particolare (art. 3 comma 4, D.Lgs. 14/2019) non è prevista la presenza nell'ambito societario di debiti tra cui:

a) l'esistenza di debiti per retribuzioni scaduti da almeno trenta giorni pari a oltre la meta dell'ammontare complessivo mensile delle retribuzioni;

b) l'esistenza di debiti verso fornitori scaduti da almeno novanta giorni di ammontare superiore a quello dei debiti non scaduti;

c) l'esistenza di esposizioni nei confronti delle banche e degli altri intermediari finanziari che siano scadute da più di sessanta giorni o che abbiano superato da almeno sessanta giorni il limite degli affidamenti ottenuti in qualunque forma purché rappresentino complessivamente almeno il cinque per cento del totale delle esposizioni;

Si precisa, inoltre, che questa società non si è avvalsa, per l'anno 2023, della facoltà di sospendere, ovvero ridurre, le quote di ammortamento delle proprie immobilizzazioni materiali ed immateriali, introdotta dai commi dal 7-bis al 7-quinquies dell'art. 60 D.L. 104/2020, in deroga all'art. 2426, co.2, del c.c..

Si è tenuto conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa". È stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione applicati

Si puntualizza che:

- a) i criteri di valutazione sono quelli previsti dall'art. 2426 c.c., senza che sia stato necessario ricorrere a deroghe;
- b) non si è proceduto ad alcun raggruppamento di voci ex art. 2423/ter c.c.;
- c) non vi sono elementi dell'Attivo o del Passivo ricadenti sotto più voci dello schema.

Più precisamente, la valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto dei principi della prudenza e della rilevanza, nonché nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonostante le ovvie incertezze connesse all'evoluzione del quadro macroeconomico.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e l'esposizione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio, gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, attivo

La valutazione delle voci di Bilancio è stata realizzata nel rispetto dei principi di prudenza e competenza. In particolare, i criteri adottati sono risultati essere quelli di seguito esposti.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

Tra le immobilizzazioni immateriali in corso si evidenzia la Piattaforma "businesslendong.it" per € 24.756, la piattaforma PerfectoProgram.it per € 6.000 e la piattaforma Extrarete.online per € 6.000

Nella voce "Altre", con riferimento alle spese di maggior importanza, risultano spese per la realizzazione Piattaforma Extrafunding.it per € 140.550, spese per lo sviluppo della rete commerciale € 290.197, spese per la quotazione delle quote sociali su un mercato regolamentato per € 70.000 (netto ammortamenti € 42.000), oneri per rilascio autorizzazioni Consob per € 20.000 (al netto ammortamenti € 4.000).

Si precisa che le spese per la realizzazione della Piattaforma Crowdfunding e quelle per lo sviluppo della rete commerciale non sono state oggetto di ammortamento nel corso del 2023 in quanto trattasi di progetti non ancora ultimati.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Il costo non è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria.

Eventuali beni in locazione finanziaria sono iscritti nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui è esercitato il diritto di riscatto. Durante il periodo di locazione l'impegno ad effettuare i relativi pagamenti ed il valore capitale dei beni in locazione finanziaria iscritti fra i conti d'ordine e il costo della locazione concorrono alla determinazione del risultato d'esercizio tramite l'addebitamento al conto economico dei canoni di leasing registrati per competenza. Rimandiamo al commento della voce di bilancio per la determinazione degli effetti economico-finanziari che sarebbero risultanti dall'applicazione del metodo finanziario.

In questo esercizio non vi sono stati contributi in conto impianti erogati dallo Stato.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Si ricorda che in data 30 marzo 2022 è stata acquisita la piena proprietà di un immobile turistico-ricettivo sito nel comune di Duino-Aurisica (Trieste) località Sistiana, per il valore pari ad € 450.000, oltre ad oneri notarili pari ad € 42.805.

L'immobile non è stato ammortizzato nel corso del 2023 in quanto in corso di riadattamento alle esigenze aziendali per poi procedere al cambio di destinazione d'uso.

Inoltre, nel corso del 2023 è stata completata l'acquisizione del complesso turistico alberghiero, sito nel comune di Ruffre' Mendola, tramite la partecipazione all'asta immobiliare relativa al fallimento n. 22/2020 Tribunale di Trento.

L'acquisizione è avvenuta al prezzo complessivo pari ad € 408.945 oltre a oneri fiscali e spese notarili per ulteriori € 103.844. Ovviamente tale compendio risulta essere oggetto di importante ristrutturazione straordinaria e pertanto non ammortizzato nel corso del 2023 in quanto non entrato ancora in funzione.

Si precisa, però, che i predetti valori espressi non tengono conto dell'effettivo valore di mercato che risulta essere decisamente maggiore e che, da parere asseverato da parte di Professionista abilitato, risulterebbe essere di € 4.588.295,00.

Per il resto trattasi, sostanzialmente, di macchine ed arredi per ufficio.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente. Di seguito esponiamo i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Le partecipazioni in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di sottoscrizione od al valore di perizia per quelle derivanti da operazioni di conferimento. Il costo viene rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato qualora siano venuti meno i motivi delle precedenti svalutazioni effettuate.

Vengono elencate le seguenti partecipazioni societarie:

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

1. Partecipazione quote sociali MENDEL BUSINESS SCHOOL SRL al costo di acquisizione pari ad € 842.000.

PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE

1. Partecipazione quote UNIPOSTE SRL AOR iscritta al costo di sottoscrizione pari ad € 5.000;

2. Partecipazione quote Aria Srl al costo di acquisizione pari ad € 40.753;

3. Partecipazione quote Italia com-Fidi Soc.Consortile al costo di sottoscrizione pari ad € 250.

Nella categoria "ALTRI TITOLI" si evidenziano polizze di accumulo fondi per € 9.365 stipulate con Generali Spa.

RIMANENZE.

Si evidenziano acconti a fornitori per € 8.026

CREDITI E DEBITI.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE.

Sono iscritte al valore nominale.

RATEI E RISCONTI.

Rispecchiano il principio di competenza temporale dei costi e dei ricavi.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Risulta iscritto a bilancio Imposte Differite Ires ed Irap per ammortamenti sospesi anni precedenti ex art 60 comma 7-bis DL 104/2020 e per Rivalutazione beni d'impresa art 110 DL 104/2020

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Valori non presenti

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci per versamenti capitale ancora dovuti non sono stati richiamati da parte dell'organo amministrativo.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	167.725	167.725
Totale crediti per versamenti dovuti	167.725	167.725

Immobilizzazioni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	462.543	503.750	-	966.293
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	57.056	2.993		60.049
Valore di bilancio	405.487	500.757	1.222.471	2.128.715
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	19.291	764		20.055
Altre variazioni	134.663	537.085	-	671.748
Totale variazioni	115.372	536.321	-	651.693
Valore di fine esercizio				
Costo	597.206	1.040.835	-	1.638.041
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	76.347	3.757		80.104
Valore di bilancio	520.859	1.037.078	899.411	2.457.348

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Come dettagliato in premessa nel corso del 2023, con riferimento al Costo piattaforma Extrafunding per € 140.550 (di cui € 104.620 derivante da rivalutazione dei beni d'impresa ai sensi dell'art. 110 del DL 104/2020), ai costi per Sviluppo rete commerciale per € 290.197, si precisa che gli ammortamenti anno 2023 non sono stati eseguiti perché trattasi di beni immateriali ancora non ultimati.

Nel corso del 2023 le variazioni più significative hanno riguardato i Costi per Ricerca e Sviluppo per € 25.000, le immobilizzazioni immateriali in corso (realizzazione piattaforma Businesslending.it, PerfectoProgram.it e Extrarete.online) per € 36.756 e l'incremento dello Sviluppo Rete Commerciale passato da € 221.350 ad € 290.197.

Come anticipato in premessa, si rammenta che la società non si è avvalsa della facoltà di sospendere o ridurre le quote di ammortamento delle proprie immobilizzazioni immateriali, introdotta dai commi dal 7-bis al 7-quinquies dell'art. 60 D. L. 104 /2020, in deroga all'art. 2426, co.2, del codice civile: pertanto, per tutte le categorie si è proceduto ad ammortamento ordinario

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando l'aliquota del 20%.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.933	1.850	-	457.760	462.543
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.749	-	-	55.307	57.056
Valore di bilancio	1.184	1.850	-	402.453	405.487
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	1.109	-	-	18.182	19.291
Altre variazioni	4.060	25.000	36.756	68.847	134.663
Totale variazioni	2.951	25.000	36.756	50.665	115.372
Valore di fine esercizio					
Costo	6.993	26.850	36.756	526.607	597.206
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.858	-	-	73.489	76.347

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di bilancio	4.135	26.850	36.756	453.118	520.859

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Come indicato nelle premesse, nel corso del 2023 è stata completata l'acquisizione del complesso turistico alberghiero, sito nel comune di Ruffre' Mendola, tramite la partecipazione all'asta immobiliare relativa al fallimento n. 22/2020 Tribunale di Trento.

L'acquisizione è avvenuta al prezzo complessivo pari ad € 408.945 oltre a oneri fiscali e spese notarili per ulteriori € 103.844. Ovviamente tale compendio risulta essere oggetto di importante ristrutturazione straordinaria e pertanto non ammortizzato nel corso del 2023 in quanto non entrato ancora in funzione.

Per il resto non si segnalano variazioni significative

Anche con riferimento alle immobilizzazioni materiali non ci si è avvalsi della facoltà di ridurre le quote di ammortamento delle proprie immobilizzazioni materiali, introdotta dai commi dal 7-bis al 7-quinquies dell'art. 60 D. L. 104 /2020, in deroga all'art. 2426, co.2, del codice civile: per tutte le categorie si è dunque proceduto ad ammortamento ordinario.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	499.205	4.545	503.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	2.993	2.993
Valore di bilancio	499.205	1.552	500.757
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	764	764
Altre variazioni	506.390	30.695	537.085
Totale variazioni	506.390	29.931	536.321
Valore di fine esercizio			
Costo	1.005.595	35.240	1.040.835
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	3.757	3.757
Valore di bilancio	1.005.595	31.483	1.037.078

Operazioni di locazione finanziaria

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	0
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	0
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	0
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	0

Immobilizzazioni finanziarie

La società possiede partecipazioni dirette o indirette verso società controllate o collegate.

Vengono elencate le seguenti partecipazioni societarie:

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

1. Partecipazione quote sociali MENDEL BUSINESS SCHOOL SRL al costo di acquisizione pari ad € 842.000.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE

1. Partecipazione quote UNIPOSTE SRL AOR iscritta al costo di sottoscrizione pari ad € 5.000;
2. Partecipazione quote Aria Srl al costo di acquisizione pari ad € 40.753;
3. Partecipazione quote Italia com-Fidi Soc.Consortile al costo di sottoscrizione pari ad € 250.
Nella categoria "ALTRI TITOLI" si evidenziano polizze di accumulo fondi per € 9.365 stipulate con Generali Spa.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.211.163	5.000	1.216.163	4.219
Valore di bilancio	1.211.163	5.000	1.216.163	4.219
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	41.003	41.003	5.146
Totale variazioni	-	41.003	41.003	5.146
Valore di fine esercizio				
Costo	842.000	46.003	888.003	9.365
Valore di bilancio	842.000	46.003	888.003	9.365

Attivo circolante

Rispetto all'esercizio precedente, per quanto concerne la consistenza delle voci appartenenti a tale macroarea di bilancio non sono segnalabili valori di particolare importanza: si segnala solo un incremento dei crediti v/clienti e dei crediti tributari.

Rimanenze

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.
Non si evidenziano variazioni significative se non l'incremento degli acconti a fornitori.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	5.966	2.060	8.026
Totale rimanenze	5.966	2.060	8.026

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura.

Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.
I crediti v/clienti e quelli tributari sono quelli che hanno subito maggiori variazioni.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	57.864	175.579	233.443	233.443
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	7.474	(7.372)	102	102
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.199	7.876	11.075	11.075
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.715	(1.235)	480	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	20.112	(17.105)	3.007	3.007

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	90.364	157.743	248.107	247.627

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	153.472	(121.876)	31.596
Denaro e altri valori in cassa	290	(290)	-
Totale disponibilità liquide	153.762	(122.166)	31.596

Ratei e risconti attivi

I Risconti Attivi pluriennali esposti a bilancio (euro 8.315) riguardano rendite future Sannino su posizioni creditorie di competenza 2025/2026/2027.

Risultano rilevati ulteriori euro 6.465 di risconti attivi per costi competenza esercizio successivo.

Non sussistono, al 31/12/2023 , ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.087	13.694	14.781
Totale ratei e risconti attivi	1.087	13.694	14.781

Oneri finanziari capitalizzati

Non esistono oneri finanziari capitalizzati in valori dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

Rispetto al 31/12/2022 il capitale sociale versato risulta essere pari ad € 1.199.150, mentre il capitale sociale deliberato risulta essere pari ad € 1.500.000.

Rispetto all'esercizio precedente è stata istituita la riserva Sovraprezzo Azioni per € 211.200, relativa alle acquisizioni anno 2023.

La voce "Altre Riserve" risulta essere così dettagliata:

- 1. Riserva straordinaria € 16.457;
- 2. Riserva indisponibile sospensione amm.ti L. 126/2020 € 18.394
- 3. Riserva c/futuro aum. c.s. € 347.660;
- 3. Riserva di rivalutazione ex DL 104/2020 € 75.431
- 4. Riserva Sopraprezzo azioni € 600.

L'utile d'esercizio al 31/12/2023 ammonta a € 1.820, rispetto ad un utile 2022 pari ad € 6.598.

Di seguito vengono esposte le voci che compongono il Patrimonio netto, indicando la possibilità di utilizzazione e distribuibilità ed il loro avvenuto utilizzo negli esercizi precedenti

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.000.000	199.150	-		1.199.150
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-		211.200
Riserva legale	3.269	330	-		3.599
Altre riserve					
Riserva straordinaria	16.876	181	-		17.057
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.000	52.000	-		60.000
Versamenti in conto capitale	200.994	86.666	-		287.660
Varie altre riserve	216.351	-	122.524		93.827
Totale altre riserve	442.221	138.847	122.524		458.544
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-		10.101
Utile (perdita) dell'esercizio	6.598	-	-	1.820	1.820
Totale patrimonio netto	1.452.088	338.327	122.524	1.820	1.884.414

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indispon.sosp.amm.ti	18.396
Riserva rivalut.asset	75.431
Totale	93.827

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.199.150	Versam.soci	B	1.199.150
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	211.200	Sottoscr.soci	A/B	211.200
Riserva legale	3.599	Acc.to utili	A/B	3.599
Altre riserve				
Riserva straordinaria	17.057	Sott.quote	A/B	17.057
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	60.000	Sott.quote	A/B	60.000
Versamenti in conto capitale	287.660	Sott.quote	A/B	287.660
Varie altre riserve	93.827	Riserve indispon.		-
Totale altre riserve	458.544			364.717
Totale	1.872.493			1.778.666
Residua quota distribuibile				1.778.666

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Fondo per rischi e oneri

Il Fondo per rischi ed oneri accoglie fiscalità differita di seguito dettagliata:

- 1. Fondo imposte differite Ires Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 25.109;
- 2. Fondo imposte differite Irap Riserva di rivalutazione ex art 110 DL104/2020 € 4.080;
- 3. Fondo imposte differite Ires sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 1.491;
- 4. Fondo imposte differite Irap sospensione ammortamenti civili ex art 60 comma 7-bis DL 104/3020 € 242;

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Valori non presenti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	0
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Totale variazioni	0

Debiti

Debiti

Si segnala, in primis, che i debiti sono esposti in bilancio al valore nominale, giusta facoltà concessa dall'art. 2435-bis c. c., ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 c.c..
Rispetto al precedente esercizio, inoltre, si osserva che la macroarea non ha subito variazioni notevoli (2022 € 893.304 - 2023 € 889.754).
Tuttavia vi sono alcune singole voci che hanno subito una distinta variazione in aumento e/o diminuzione.
In particolare:
I debiti v/banche oltre l'esercizio sono passati da € 271.762 ad € 408.443 per effetto della sottoscrizione di un nuovo mutuo con istituto Valsabbina, finalizzato all'acquisizione del complesso turistico ricettivo in Ruffrè Mendola, e con residuo sorte capitale al 31.12.2023 per € 147.886;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

I debiti v/altri finanziatori oltre l'esercizio sono aumentati per l'effetto del ricevimento di un finanziamento fruttifero da parte della società Extraholiday Srl del valore pari ad € 92.000;
I debiti v/imprese controllate entro l'esercizio si sono notevolmente contratti passando da un saldo 2022 pari ad € 437.163 ad un saldo 2023 per soli euro 13.411;
La voce altri debiti oltre l'esercizio accoglie, in particolare, Debiti v/Extraholiday Srl per € 78.066 e debiti v/Sannino per future rendite per € 15.000.
Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.
Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	325	-	325	-	325	-
Debiti verso soci per finanziamenti	14.510	490	15.000	-	15.000	-
Debiti verso banche	271.762	136.681	408.443	-	408.443	247.037
Debiti verso altri finanziatori	183	92.031	92.214	92.214	-	-
Acconti	305	4.312	4.617	4.617	-	-
Debiti verso fornitori	63.951	55.594	119.545	119.545	-	-
Debiti verso imprese controllate	461.111	(447.700)	13.411	13.411	-	-
Debiti tributari	49.286	61.236	110.522	71.604	38.918	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.293	13.907	16.200	16.200	-	-
Altri debiti	29.578	79.899	109.477	8.169	101.308	-
Totale debiti	893.304	(3.550)	889.754	325.760	563.994	247.037

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	247.037	247.037	642.717	889.754

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pigni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	325	325
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	15.000	15.000
Debiti verso banche	247.037	161.406	408.443	-	408.443
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	92.214	92.214
Acconti	-	-	-	4.617	4.617
Debiti verso fornitori	-	-	-	119.545	119.545
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	13.411	13.411
Debiti tributari	-	-	-	110.522	110.522
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	16.200	16.200
Altri debiti	-	-	-	109.477	109.477
Totale debiti	247.037	161.406	408.443	481.311	889.754

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2023 il finanziamento infruttifero effettuato dai soci ammonta complessivamente ad € 15.000.

Si precisa che trattasi di un finanziamento infruttifero effettuato a favore della società con l'espresso vincolo della postergazione ex art. 2467 del c.c. rispetto agli altri creditori sociali.

Si esclude la natura di apporto a titolo di capitale.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	15.000	-
Totale	15.000	0

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

I Ratei Passivi esposti in bilancio (euro 2.493) riguardano spese condominiali, oneri bancari e interessi passivi su finanziamenti fruttiferi soci.

I risconti passivi entro l'esercizio successivo (euro 6.100) e i risconti passivi pluriennali (euro 113.900) riguardano invece i ricavi di competenza di esercizi futuri e relativi al contratto di usufrutto stipulato con la società Extraholiday Srl per il godimento da parte della stessa della struttura turistica ricettiva situata in Ruffrè-Mendola (TN)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.580	(1.087)	2.493
Risconti passivi	-	120.000	120.000
Totale ratei e risconti passivi	3.580	118.913	122.493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato dell'esercizio. Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività svolta dalla società.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

L'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Il conto economico dell'anno 2023 evidenzia, come anticipato, un utile di euro 1.820 già al netto delle imposte correnti.

Nello specifico della gestione corrente, confrontata con quella dell'anno 2022, si devono segnalare:

- 1) un notevole incremento dei ricavi tipici, derivanti soprattutto dall'effettuazione di prestazioni di servizio infragruppo (euro 87.007) e dell'attività di holding effettuata nei confronti delle partecipate (euro 186.636);
- 2) un incremento degli oneri finanziari causato dalla sottoscrizione del nuovo mutuo bancario occorrente per l'acquisizione del complesso turistico ricettivo;
- 3) un incremento dei costi della produzione determinato dall'attività di holding e dallo sviluppo del progetto inerente la struttura turistica ricettiva.

Le prospettive di gestione, si ribadisce, risultano improntate a moderato ottimismo, nonostante l'incerta evoluzione del quadro macroeconomico internazionale.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ripartizione dei ricavi

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento del pagamento.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni ordinarie	57.048
Servizi infragruppo	87.007
Attivit holding	186.636
Totale	330.691

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Nord Italia	330.691
Totale	330.691

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	19.621
Altri	6.184
Totale	25.805

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite

La compagine ha provveduto all'accantonamento delle imposte di esercizio sulla base della applicazione delle norme tributarie vigenti: trattasi dell'IRES per euro 12.732 (con aliquota = 24%) e dell'IRAP per euro 4.014 (con aliquota = 4,82%).

Sono state rilevate anche Imposte Anticipate Ires per euro 1.715 relative a competenze Amministratore non incassate nel corso del 2023.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	26.756	10.000

Sono state elargite all'Organo Amministrativo spettanze pari ad € 26.756 nel rispetto di quanto in precedenza deliberato in merito alle esposizioni/garanzie bancarie ed in relazione alle spettanze legate alle attività svolte e calcolate in percentuale alle stesse, oltre ai rimborsi chilometrici per l'utilizzo della propria autovettura e tutti i rimborsi a piè de list per le trasferte effettuate durante l'assolvimento del proprio incarico.

Il compenso spettante a favore del collegio sindacale ammonta ad € 10.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

A seguito della novella introdotta a mezzo D. Lgs. n.14 del 12.01.2019 (Codice della Crisi d'Impresa) la compagine sociale risulta non aver superato i nuovi parametri dimensionali di cui al rinnovato art. 2477 Codice Civile. Pertanto non si è provveduto alla nomina di alcun Revisore Legale Unico.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale

In seguito all'eliminazione dei conti d'ordine, ad opera del D.Lgs. n. 139/2015, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 n. 9), c.c. si evidenziano eventuali impegni e/o garanzie.

Risultano altri impegni e garanzie non indicate nello Stato Patrimoniale.

Si specifica che il mutuo in essere con la Banca MPS, con debito residuo al 31/12/2023 di € 9.833,00, non risulta assistito da garanzie reali, ma da fidejussione personale di € 300.000,00 rilasciata dal Presidente del CdA Romano Luigi.

Il mutuo Immobile Sistiana, con residuo sorte capitale al 31.12.2023 pari ad € 247.037 oltre all'ipoteca di primo grado iscritta sull'immobile presenta sempre una fidejussione personale rilasciata dal Presidente del CdA Romano Luigi.

Il mutuo BPM n. 05952839 con residuo sorte capitale al 31.12.2023 pari ad € 3.573 risulta essere assistito da fidejussione personale rilasciata dal Presidente del CdA Romano Luigi.

Il mutuo Valsabbina con residuo sorte capitale al 31.12.2023 pari ad € 147.886 oltre all'ipoteca di primo grado iscritta sull'immobile presenta sempre una fidejussione personale rilasciata dal Presidente del CdA Romano Luigi.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ulteriori informazioni ex art. 2427 CC

Per gli effetti dell'art. 2427 CC, c. 1^ n. 8, si precisa:

Sono stati curati gli adempimenti relativi alla normativa sulla sicurezza ex Legge 626/94;

Non vi sono immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata;

La società non ha crediti o debiti in valuta estera.

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs. 196/2003)

provvedendo alla redazione del documento programmatico di sicurezza, al suo aggiornamento annuale ed alla adozione delle misure necessarie per la tutela dei dati.

Si precisa, inoltre, come già dettagliato in precedenza, in base a quanto disposto dal nuovo art. 2477 c.c. (nuovo Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza art. 379 D.Lgs 14/2019), che la società non è soggetta alla nomina dell'organo di controllo o del revisore in quanto non è stato superato nessuno dei nuovi limiti imposti dallo stesso art. 2477 c.c, comma 2, lett. c)

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non sussistono informazioni obbligatorie da fornire al riguardo, poiché non si verte nei casi di startup o PMI innovativa

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si precisa che la società non è stata oggetto di ulteriori sovvenzioni, contributi, vantaggi o aiuti economici ricevuti nel periodo di riferimento, così come previsto e disciplinato dall'art. 35 del Decreto Crescita n. 34/2019, che riformula la disciplina della trasparenza delle erogazioni pubbliche contenuta nell'art. 1, commi 125-129 della legge n. 124/2017.

Tale decreto precisa che le imprese non devono riportare informazioni sulle sovvenzioni e contribuzioni aventi carattere generale (come accade abitualmente per gli incentivi di natura fiscale o previdenziale). La stessa circolare congiunta Assonime – Consiglio nazionale Dott.Comm. esclude la pubblicità circa i vantaggi ricevuti dal beneficiario sulla base di un regime generale (agevolazioni fiscali, contributi che vengono dati a tutti i soggetti che soddisfano determinate condizioni).

La disciplina di trasparenza della legge n. 124/2017 viene quindi a concentrarsi esclusivamente sui rapporti bilaterali, in cui un dato soggetto riconducibile alla sfera pubblica attribuisce un vantaggio a un particolare soggetto del terzo settore o a una specifica impresa.

Per la società in questione non sono previste agevolazioni oggetto di pubblicità.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato il **risultato dell'esercizio** di 1.820, che gli amministratori della società proporranno ai soci, per **la scelta della relativa destinazione** in sede di approvazione del bilancio.

Specificatamente, per quanto attiene la destinazione dell'utile d'esercizio, si propone di accantonare il 5% a riserva legale e di rinviare a nuovo il residuo.

Si convoca l'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio 2023 per il giorno 29 aprile 2024 alle ore 10,00 in prima convocazione, ed eventualmente in seconda convocazione per il giorno 29 maggio 2024 alle ore 10,00.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Il sottoscritto Perrone Stefano, in qualità di Amministratore Unico della società dichiara di aver redatto il presente bilancio.

Udine, 27 Marzo 2024.

IL PRESIDENTE DEL C.d.A

(LUIGI ROMANO)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

v.2.14.1

EXTRAFIN S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

EXTRAFIN S.P.A.

Codice fiscale 02816470302 – Partita iva 02816470302
VIA STIRIA – CENTRO PARTIGROSS N.45 – 33100 UDINE UD
Numero R.E.A. UD 290232
Registro Imprese di PORDENONE-UDINE n. 02816470302
Capitale Sociale € 1.500.000,00 d.

VERBALE DI ASSEMBLEA

Addì 29 maggio 2024, presso lo Studio del Dr. Andrea Lezzi in Monteroni di Lecce (LE), Via G. Falcone n.10, alle ore 10:00, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci della società EXTRAFIN S.P.A., essendo risultata deserta quella convocata per il 29 aprile 2024, in prima convocazione, stesso luogo e stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio al 31.12.2023 e conseguenti adempimenti;
- 2) Rinnovo incarico Collegio Sindacale.

Constatata la regolarità della convocazione, effettuata mediante pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "LA STAMPA" del 12.03.2024 e la partecipazione di tanti soci rappresentanti 51,59% del capitale sociale nonché quella dei componendi del C.d.A., ad esclusione del Consigliere Roberto Filippi assente giustificato, assume la presidenza dell'adunanza il Sig. Luigi Romano che chiama a fungere da segretario il Sig. Giuseppe Matteo Merlino che accetta.

Sono assenti giustificati i Componenti del Collegio Sindacale che, comunque, sono stati resi edotti delle argomentazioni poste all'ordine del giorno.

Prima di passare alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, il Presidente rammenta ai Soci che il rapporto con la Società è regolamentato anche dall'impegno assunto e deliberato in occasione nell'assemblea dei soci dell'11/07/2018 e dagli stessi accettato contestualmente alla loro sottoscrizione azionaria; impegno riportato integralmente nella nota integrativa nella sezione degli "impegni e garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale".

Il Presidente quindi passa alla discussione del **PRIMO PUNTO** posto all'ordine del giorno e prima di approvare il bilancio della società al 31/12/2023, che si chiude con un risultato economico positivo di € 1.820,00, elenca quali sono stati i punti salienti che hanno caratterizzato l'esercizio stesso e che hanno portato allo scioglimento del Comitato Tecnico di Direzione, illustrando, quindi, ai presenti il Business Plan elaborato in occasione della pubblicazione della campagna di Equity Crowdfunding sulla piattaforma opstart.it, nonché la comparazione dei bilanci degli ultimi 5 esercizi, l'attribuzione dei RATING e l'analisi approfondita degli ultimi 36 mesi della Centrale dei Rischi di Banca d'Italia.

A questo punto il Presidente riesamina le singole poste di Bilancio, analizzandone i contenuti anche in base alle informazioni rappresentate nella nota integrativa e, in assenza del Collegio Sindacale, legge la Relazione dell'Organo di Controllo; in merito a quest'ultima si sofferma su alcuni aspetti importanti specificando quanto segue:

- a) nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali, si è esercitato il giudizio professionale e si è mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile;
- b) si sono identificati e valutati i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; si sono definite e svolte procedure di revisione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

in risposta a tali rischi; sono stati acquisiti elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il relativo giudizio;

- c) sono state valutate l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- d) pur essendo comunque soggetti a eventi e/o circostanze che potrebbero comportare il mancato avvio delle nuove attività, derivanti soprattutto dal completamento del capitale sociale ancora disponibile necessario per l'avvio del nuovo progetto industriale, l'Organo di Vigilanza è giunto alla conclusione relativa all'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale.

Il Presidente conferma altresì che non vi sono state, limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio:

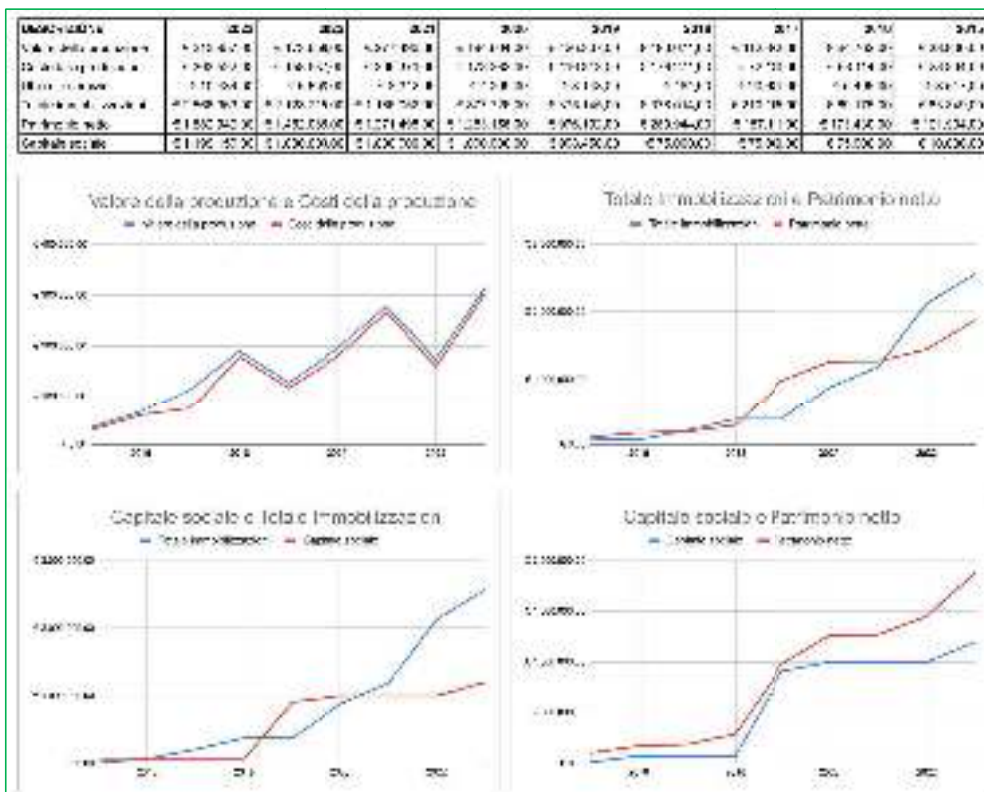
- a. irregolarità da parte di Amministratori e dipendenti della Società che rivestano posizioni di rilievo nell'ambito del sistema di controllo interno amministrativo;
- b. irregolarità da parte di altri dipendenti della Società;
- c. notifiche da parte di amministrazioni pubbliche, autorità giurisdizionali o inquirenti, organismi di controllo pubblico o autorità di vigilanza aventi ad oggetto richieste di informazioni o chiarimenti, nonché provvedimenti inerenti all'inosservanza delle vigenti norme;
- d. violazioni o possibili violazioni di leggi o regolamenti;
- e. inadempienze di clausole contrattuali;
- f. violazioni del Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007 (Legge Antiriciclaggio);
- g. violazioni della Legge 10 ottobre 1990, n. 287 (cosiddetta Antitrust);
- h. operazioni al di fuori dell'oggetto sociale;
- i. violazioni della Legge sul finanziamento ai partiti politici.

Limitatamente agli aspetti che possono avere un effetto rilevante sul bilancio, la società continua ad operare nel rispetto delle normative di tutela ambientale, salute, sicurezza e igiene del lavoro nonché di privacy stabilite dalle leggi nazionali e/o regionali vigenti.

Non vi sono, in aggiunta a quanto illustrato in nota integrativa:

- a. potenziali richieste di danni o accertamenti di passività che, a parere dei nostri legali, possano probabilmente concretizzarsi e quindi tali da dover essere evidenziate nel bilancio come passività, così come definite nel successivo punto b);
- b. passività rilevanti, perdite potenziali per le quali debba essere effettuato un accantonamento in bilancio d'esercizio, oppure evidenziate nelle note integrative, e utili potenziali che debbano essere evidenziati nella nota integrativa. Tali potenzialità non includono le incertezze legate ai normali processi di stima necessari per valutare talune poste di bilancio in una situazione di normale prosecuzione dell'attività aziendale;
- c. eventi occorsi in data successiva al 31.12.2023 tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella approvata dagli organi della società, tale da richiedere rettifiche o annotazioni integrative al bilancio d'esercizio, salvo il mancato completamento del capitale sociale deliberato e non ancora sottoscritto che muterebbe in maniera significativa il valore dell'Azienda e, conseguentemente, quello delle singole azioni;
- d. atti compiuti in violazione dell'art. 2357 e successivi del Codice Civile in materia di acquisto di azioni proprie e di azioni della controllante;
- e. accordi con istituti finanziari che comportino compensazioni fra conti attivi o passivi o accordi che possano provocare l'indisponibilità di conti attivi, di linee di credito, o altri accordi di natura simile;
- f. accordi di riacquisto di attività precedentemente alienate;

Il Presidente conclude quindi il proprio intervento richiamando ancora una volta l'attenzione dei presenti sulle risultanze derivanti dalle citate analisi e valutazione alle quali la Società è stata sottoposta e più specificatamente:



Equilibrio patrimoniale															
1990/91				1991/92				FM (Ativo) Independencia Brasileira				Copertura Investimentos			
Ativo	Passivo	Capital	Fluxo	Ativo	Passivo	Capital	Fluxo	Ativo	Passivo	Capital	Fluxo	Ativo	Passivo	Capital	Fluxo
2015	100,0%	0,0%	0,0%	2015	100,0%	0,0%	0,0%	2015	100,0%	0,0%	0,0%	2015	100,0%	0,0%	0,0%
2016	100,0%	0,0%	0,0%	2016	100,0%	0,0%	0,0%	2016	100,0%	0,0%	0,0%	2016	100,0%	0,0%	0,0%
2017	100,0%	0,0%	0,0%	2017	100,0%	0,0%	0,0%	2017	100,0%	0,0%	0,0%	2017	100,0%	0,0%	0,0%
2018	100,0%	0,0%	0,0%	2018	100,0%	0,0%	0,0%	2018	100,0%	0,0%	0,0%	2018	100,0%	0,0%	0,0%
2019	100,0%	0,0%	0,0%	2019	100,0%	0,0%	0,0%	2019	100,0%	0,0%	0,0%	2019	100,0%	0,0%	0,0%

Valorização patrimonial

A-

Qualidade de crédito A+

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302



Analisi del Rating

Equilibrio finanziario - Metodo Standard & Poor's

Parametri di riferimento

Fattore di Rischio	EBIT/OF	MoI/OF	Roi/V	D/(D+CN)	FCG/OF
A = Molto sicuro	> 5	> 7	> 5 %	< 30 %	< 40 %
B = Sicuro	> 3	> 3,5	> 5 %	< 30 %	< 40 %
C = Rischio moderato	> 2	> 2,5	> 5 %	< 30 %	< 40 %
D = Rischioso	< 2 > 1	< 2,5	< 5 %	< 30 %	< 40 %
E = Molto rischioso	< 2 > 1	< 2,5	< 5 %	< 30 %	< 40 %
F = Insolvente	< 1	< 1	< 5 %	< 30 %	< 40 %

	2019	2020	2021	2022	2023
EBIT/OF	2,05	7,51	2,38	1,52	1,99
MoI/OF	7,52	7,51	2,38	3,61	2,77
Roi/V	15,6%	8,5%	6,3%	25,3%	15,5%
D/(D+CN)	6,0%	4,2%	5,0%	0,0%	0,0%
FCG/OF	n.d.	254,9%	430,9%	NO DEBT	NO DEBT

Il metodo di rating Standard & Poor's utilizza indicatori finanziari tra cui: redditività, solvibilità, qualità dell'assetto delle banche e della rete, profilo qualitativo e gestione finanziaria. Per la valutazione di base, vengono considerati anche i valori di tutti i fattori.

Valutazione sugli ultimi 5 anni
confrontuali

RATING

8

che corrisponde ad un equilibrio finanziario

Sicuro

Equilibrio patrimoniale

PM/OF				PM/OF				PM/OF				Copertura finanziaria			
Anno	PM/OF	PM/OF	PM/OF	Anno	PM/OF	PM/OF	PM/OF	Anno	PM/OF	PM/OF	PM/OF	Anno	PM/OF	PM/OF	PM/OF
2019	1,00	1,00	1,00	2020	1,00	1,00	1,00	2021	1,00	1,00	1,00	2022	1,00	1,00	1,00
2023	1,00	1,00	1,00	2024	1,00	1,00	1,00	2025	1,00	1,00	1,00	2026	1,00	1,00	1,00

Valutazione
patrimoniale

A-

Valutazione patrimoniale

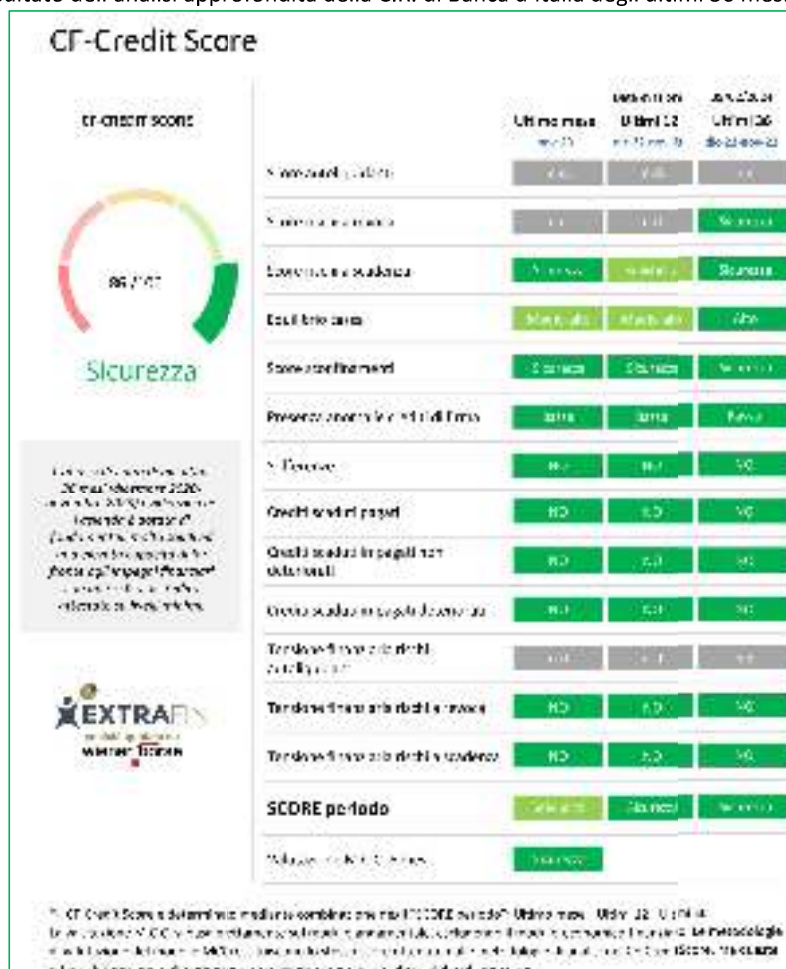
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302



Infine il risultato dell'analisi approfondita della C.R. di Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi:



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

Il Presidente termina l'intervento proponendo di destinare l'utile netto di €1.820,00, al netto del 5% destinato a riserva ordinaria, al nuovo esercizio.

Al termine dell'intervento del Presidente, i partecipanti/votanti, consapevoli dell'importanza di completare il capitale sociale deliberato e non ancora sottoscritto entro la fine dell'esercizio in corso, deliberano all'unanimità di approvare il bilancio di esercizio al 31.12.2023 con un utile di € 1.820,00 da destinarsi per il 5% a riserva legale e per la restante parte rinviato al nuovo esercizio.

In merito al **secondo punto** posto all'ordine del giorno il Presidente informa i presenti che il mandato all'attuale Collegio Sindacale è in scadenza per cui propone il rinnovo dell'attuale Organo di Controllo con la sola variante relativa alla sostituzione del Sindaco Effettivo Emanuela De Marchi con la Dr.ssa Francesca Volpato, nata a Treviso il 15.7.1971 e residente in via 24 Maggio 2/B - 31030 Carbonera (TV), CF VLPFNC71L55L407Y, iscritta all'albo Revisori Legali al n. 130180.

I presenti, all'unanimità, nel ringraziare la Dr.ssa Emanuela De Marchi per le attività espletate e per la fiducia accordata, votano su quanto proposto dal Presidente e danno incarico per il successivo triennio, fino alla chiusura del bilancio al 31.12.2026 ed alle medesime condizioni economiche ad oggi in essere i Sig.:

- BUZZAVO Marco, nato a Treviso, il giorno 15 giugno 1973, residente a Treviso in via Nervesa della Battaglia n. 59, C.F.: BZZMRC73H15L407C - Presidente del Collegio Sindacale;
- SALVESTRIN MANUELA, nata a Treviso il 23.09.1975, residente a Villorba (TV) in Largo Molino n.16, C.F.: SLVMNL75P63L407V – Sindaco Effettivo;
- VOLPATO FRANCESCA, nata a Treviso il 15.7.1971 e residente a Carbonera (TV) in Via 24 Maggio n.2/B, C.F.: VLPFNC71L55L407Y – Sindaco Effettivo;
- TRIGGIANI Vita Michela, nata a Carrara (MS) il 26.05.1955, residente a San Vito al Tagliamento (PN) in Via Oberdan n.7, C.F.: TRGVMC55H65B832N – Sindaco Supplente;
- BOSCHI Andrea, nato a Treviso il 07.04.1961, residente a Silea (TV) in Via Tiepolo n.83, C.F.: BSCNDR71D07L407J – Sindaco Supplente.

Nessun'altro avendo chiesto la parola e null'altro essendoci da discutere e deliberare, la seduta è tolta alle ore 11:00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente – Romano Luigi

Il Segretario – Giuseppe Matteo Merlino

"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che **il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società**".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE

Incaricato delle funzioni di revisore legale (art. 14 del D. Lgs. 27 Gennaio 2010 n°39) e di vigilanza (art.2429, secondo comma Codice Civile)

All'Assemblea degli azionisti della

EXTRAFIN S.P.A.

Via Stiria – Centro Partigross, 45 – 33100 Udine (UD)

Capitale Sociale versato euro 1.199.150

C.C.I.A.A. Pordenone Udine - Registro imprese e Codice Fiscale 02816470302

PREMESSE

L'Organo di controllo, nell'esercizio in esame, ha svolto sia le funzioni previste dagli articoli 2403 e seguenti del Cod. Civ. che quelle previste dall'art. 2409 bis.

Nella presente relazione ogni riferimento al bilancio ed alla società, se non precisato diversamente, indica il bilancio oggetto della relazione e la società alla cui proprietà è rivolta la medesima relazione; il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27 Gennaio 2010 n.39;
- nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Cod.Civ.

A) Relazione del revisore indipendente ex art. 14 del D. Lgs. 27/01/2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023

GIUDIZIO

A nostro giudizio il bilancio dell'esercizio di cui alle premesse fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico per l'esercizio chiuso alla data indicata nella relazione, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

Responsabilità degli amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio dell'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ✓ abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ✓ abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ✓ abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

- ✓ siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ✓ abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ✓ abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Richiamo d'informativa

L'Organo amministrativo ha comunicato all'Organo di revisione, nell'ambito di colloqui avvenuti nel corso dell'esercizio o con specifici report, le informazioni di seguito richiamate, si espongono così come sono state ricevute e senza commenti.

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Movimenti delle immobilizzazioni immateriali" a pagina 8 della nota integrativa, in cui l'organo amministrativo specifica che non sono stati eseguiti gli ammortamenti nell'anno 2023 perché trattasi di beni immateriali non ancora ultimati. L'eventuale calcolo degli ammortamenti avrebbe impattato sul conto economico per euro 86.150. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Si richiama inoltre l'attenzione al paragrafo "Immobilizzazioni finanziarie" a pagina 6 della nota integrativa, in cui si dichiara che il costo delle partecipazioni viene rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Si precisa che la società partecipata Mendel Business school srl (già Parfintech srl) non ha provveduto a svalutare la propria partecipazione in Europay srl perché la stessa, pur essendo al momento inattiva ed avendo ceduto il ramo di azienda a marzo 2023 a seguito del nuovo regolamento europeo sul *crowdfunding*, riprenderà l'attività come veicolo per l'acquisizione di crediti deteriorati come da progetto della società. L'eventuale intera svalutazione del valore della società Europay srl, ove si provvedesse ad una riduzione lineare del patrimonio netto, avrebbe un effetto di decremento sul valore della partecipazione in Mendel Business school srl sul bilancio Extrafin spa, che è socio di maggioranza, pari a euro 370.847. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Alla luce delle considerazioni sopra riportate è necessario sottolineare che la perdita di esercizio presunta sulla base dei valori sopra indicati, non andrebbe comunque ad intaccare il valore del capitale sociale, rendendo nulli i particolari obblighi di intervento da parte dell'Amministratore, del collegio sindacale e dell'assemblea degli azionisti previsti dagli artt. 2446 e 2447 del c.c.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, 2° comma, Cod. Civ.

Nel corso dell'esercizio l'attività dell'Organo di controllo è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1 - Relazione sull'attività di vigilanza

In adempimento ai doveri imposti dall'art. 2403 del Codice Civile, abbiamo svolto le seguenti attività di vigilanza.

Abbiamo approfondito la conoscenza della società acquisendo sistematicamente informazioni concernenti l'attività svolta, l'organizzazione societaria ed aziendale, la struttura organizzativa interna e le attività affidate a terze economie, valutando i rischi per definire l'intensità delle verifiche da svolgere.

Di quanto sopra abbiamo dato atto nei verbali delle verifiche periodiche e, in sintesi, nel prosieguo della presente relazione.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo acquisito periodicamente dall'organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, dalle informazioni in nostro possesso, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili da specifici atti di ispezione.

Non sono pervenute denunce dei soci ex art. 2408 Cod. Civ.

Nel corso dell'esercizio l'organo di controllo non ha rilasciato pareri.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

B2 - Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio.

Il progetto del bilancio dell'esercizio è stato approvato dall'Organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile affinché possa redigere la sua relazione ai fini del tempestivo deposito presso la sede sociale prima dell'assemblea.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EXTRAFIN S.P.A.
Codice fiscale: 02816470302

Essendo anche demandata all'Organo di controllo la revisione legale del bilancio, ha comunque vigilato sull'impostazione generale dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura. A tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a conoscenza dell'Organo di controllo, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, Cod. Civ.

Nel bilancio sono stati iscritti ulteriori costi di impianto ed ampliamento per euro 4.060.
Nel bilancio sono stati iscritti ulteriori costi di sviluppo per euro 25.000.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 e 6, c.c. l'Organo di controllo ha espresso il consenso, condividendo i motivi di tale iscrizione.

B3 - Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta e descritta nella presente relazione, nonché le risultanze della relazione al bilancio del soggetto incaricato della revisione legale, l'Organo di controllo nulla oppone a che l'Assemblea approvi il progetto di bilancio presentato dall'Organo amministrativo.

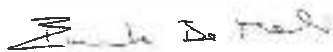
Treviso, 14 maggio 2024

Il collegio sindacale

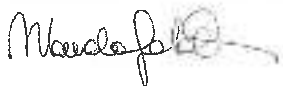
Dott. Marco Buzzavo (Presidente)



Dott.ssa Emanuela De Marchi (Sindaco effettivo)



Dott.ssa Manuela Salvestrin (Sindaco effettivo)



"Il sottoscritto dr. Lezzi Andrea, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Lecce al n. 1776, quale incaricato dal Legale Rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società"