

**COMUNICATO STAMPA****APPROVAZIONE BILANCIO AL 31.12.2024 E NOMINA NUOVO CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE**

Udine (UD), 10.06.2025 – Extrafin S.p.A. (*"Extrafin" o la "Società"*) informa che, in data 05 maggio 2025, l'assemblea ordinaria dei soci ha approvato all'unanimità dei presenti il bilancio al 31.12.2024 predisposto ed elaborato dall'Organo Amministrativo della Società.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui *"è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa"*. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari.

Si presentano di seguito in forma sintetica i principali dati economici e finanziari consolidati desumibili dai prospetti di bilancio.

STATO PATRIMONIALE	al 31/12/2024	al 31/12/2023
TOTALE ATTIVO	3.347.678	2.927.583
CONTO ECONOMICO	al 31/12/2024	al 31/12/2023
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	153.984	353.532
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	225.252	302.115
UTILE DELL'ESERCIZIO	-95.315	1.820

Nell'esercizio 2024, il fatturato ha subito una drastica riduzione rispetto all'anno precedente. Tale andamento è riconducibile principalmente al mancato avvio delle attività connesse al progetto di realizzazione dell'Hub del Fintech, previsto all'interno della struttura alberghiera di proprietà, sita nel comune di Ruffré-Mendola. L'insuccesso della campagna di Equity Crowdfunding, promossa attraverso la piattaforma Opstart.it, unitamente alla mancata adesione di nuovi soci, ha impedito il completamento dei lavori di ristrutturazione e ammodernamento della struttura. Nonostante il risultato economico negativo, il patrimonio netto societario registra un incremento del 22,84% rispetto all'esercizio precedente, confermando una solida struttura patrimoniale, pur considerando il valore degli immobili al costo storico e non al reale valore di mercato. La Società mantiene un adeguato livello di affidabilità finanziaria, come attestato dall'assenza di negatività nelle visure della Centrale Rischi della Banca d'Italia e dalla regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Il risultato di esercizio evidenzia una perdita di -95.315 € rispetto all'utile di 1.820 € registrato al 31.12.2023.

Nella medesima adunanza è stato nominato un nuovo Consigliere di Amministrazione nella persona di Marco Battaglini al quale è stato affidato il compito di avviare nuove attività nel settore dell'innovazione, della sostenibilità e della digitalizzazione delle aziende, con l'obiettivo di garantire alla Società un maggior fatturato, considerato oramai raggiunto l'obiettivo di una forte patrimonializzazione della stessa.

Contatti societari

Head of Regulators' Office - rapporti con le istituzioni
Mail: regulators.office@extrafin.it

Head of Investor Relations - rapporti con gli azionisti
Mail: ufficiotitoli@extrafin.it

PRESS RELEASE**APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS AS OF 12/31/2024 AND APPOINTMENT OF NEW DIRECTOR**

Udine (UD), 06/10/2025 – Extrafin S.p.A. (*"Extrafin" or the "Company"*) informs that, on 05 May 2025, the ordinary shareholders' meeting unanimously approved the financial statements as of 12/31/2024 prepared and processed by the Administrative Body of the Company. The valuation of the financial statement items was carried out taking into account the principle of prudence and with a view to the continuation of the business, as well as taking into account the principle of prevalence of the economic substance, of the asset and liability element considered, over the legal form. Each balance sheet item follows the new principle of relevance derived from Directive 2013/34 according to which "the state of the information is relevant when its omission or incorrect indication could reasonably influence the decisions taken by users on the basis of the company's financial statements". The postulate of economic competence has also been followed, according to which the effect of the transactions and other events has been recorded in the accounts and attributed to the financial year to which such transactions and events refer, and not to the year in which the related financial movements materialize. The main consolidated economic and financial data deducible from the balance sheet tables are presented below in summary form.

STATO PATRIMONIALE	al 31/12/2024	al 31/12/2023
TOTALE ATTIVO	3.347.678	2.927.583
CONTO ECONOMICO	al 31/12/2024	al 31/12/2023
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	153.984	353.532
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	225.252	302.115
UTILE DELL'ESERCIZIO	-95.315	1.820

In the 2024 financial year, turnover suffered a drastic reduction compared to the previous year. This trend is mainly attributable to the failure to start the activities related to the project to create the Fintech Hub, planned within the owned hotel structure, located in the municipality of Ruffré-Mendola. The failure of the Equity Crowdfunding campaign, promoted through the Opstart.it platform, together with the failure of new members to join, prevented the completion of the renovation and modernization works of the structure. Despite the negative economic result, the company's net equity recorded an increase of 22.84% compared to the previous financial year, confirming a solid capital structure, even considering the value of the properties at historical cost and not at the real market value. The Company maintains an adequate level of financial reliability, as attested by the absence of negativity in the reports of the Central Risk Office of the Bank of Italy and by the regularity of the Single Document of Contribution Regularity (DURC). The operating result shows a loss of -€95,315 compared to the profit of €1,820 recorded at 31.12.2023.

In the same meeting, a new Board Member was appointed in the person of Marco Battaglini who was entrusted with the task of starting new activities in the sector of innovation, sustainability and digitalization of companies, with the aim of guaranteeing the Company a higher turnover, considering that the objective of a strong capitalization of the same has now been achieved.

Company contacts

Head of Regulators' Office - relations with institutions

Tel. +39 0432 030107

Mail: regulators.office@extrafin.it

Head of Investor Relations - relations with shareholders

Tel. +39 0432 030107

Mail: ufficiotitoli@extrafin.it